

Cuxhaven

Történelmi belváros varázsa!

VP azonosító: 24389009-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VÉTELÁR: 699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 376 m² • SZOBÁK: 9.5 • FÖLDTERÜLET: 801 m²

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Áttekintés

VP azonosító	24389009-1
Hasznos lakótér	ca. 376 m²
Szobák	9.5
Hálósobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1898
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs

Vételár	699.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az ingatlan



VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Az első benyomás

Egy elbuvó ingatlan, amely lehetővé teszi, hogy Cuxhaven történelmének részévé váljon! Cuxhaven szívében található ez a történelmileg lenyugó, 1898-ból származó műemlékvédelem alatt álló villa, amely lenyugó benyomást kelt. Lenyugó méretével és ízléses kialakításával az épület már az első pillanattól fogva magával ragadja a látogatókat. A 801 m²-es telek bőséges fejlesztési és parkosítási lehetőségeket kínál, így a kertészek paradicsoma. A körülbelül 376 m²-es lakóter három szinten terül el. Magas, bonyolultan megtervezett mennyezetre és ajtókra, lenyugó lépcsőházra, tágas elrendezésre és kivételes térérzetre számíthat. A ház az 1980-as, 1990-es és 2000-es években átfogó modernizáción, felújításon és felújításon esett át, aprólékos odafigyeléssel a részletekre. Ez többek között a következő munkákat foglalta magában: - Padlók, mennyezetek és falak felújítása, megújítása és restaurálása - Tetofedés és szigetelés felújítása - Homlokzat felújítása, restaurálása és tömítése - Ablakok felújítása és cseréje - Fűtési rendszer cseréje (olaj) - Fűtés-, víz- és elektromos vezetékek felújítása. A padlás, a teljes pince és a három parkolóhellyel rendelkező melléképület bőséges tárolóhelyet biztosít. Felkeltettük érdeklődését? Akkor hívjon minket, egyeztessen időpontot a megtekintésre, és hagyja, hogy ez az ingatlan inspirálja Önt!

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Részletes felszereltség

Highlights:

- Zentrale Lage in der Cuxhavener Innenstadt
- Historisches, repräsentatives Gebäude
- Schönes Grundstück mit viel Gestaltungspotenzial
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Geschmackvolle Gebäude- und Raumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle Räume mit hohen Decken
- Zwei Küchen
- Speisenaufzug
- Solarkollektoren zur Warmwasserunterstützung
- Vollkeller
- Garagengebäude mit drei KFZ-Stellplätzen

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Minden a helyszínról

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24389009-1 - 27472 Cuxhaven

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com