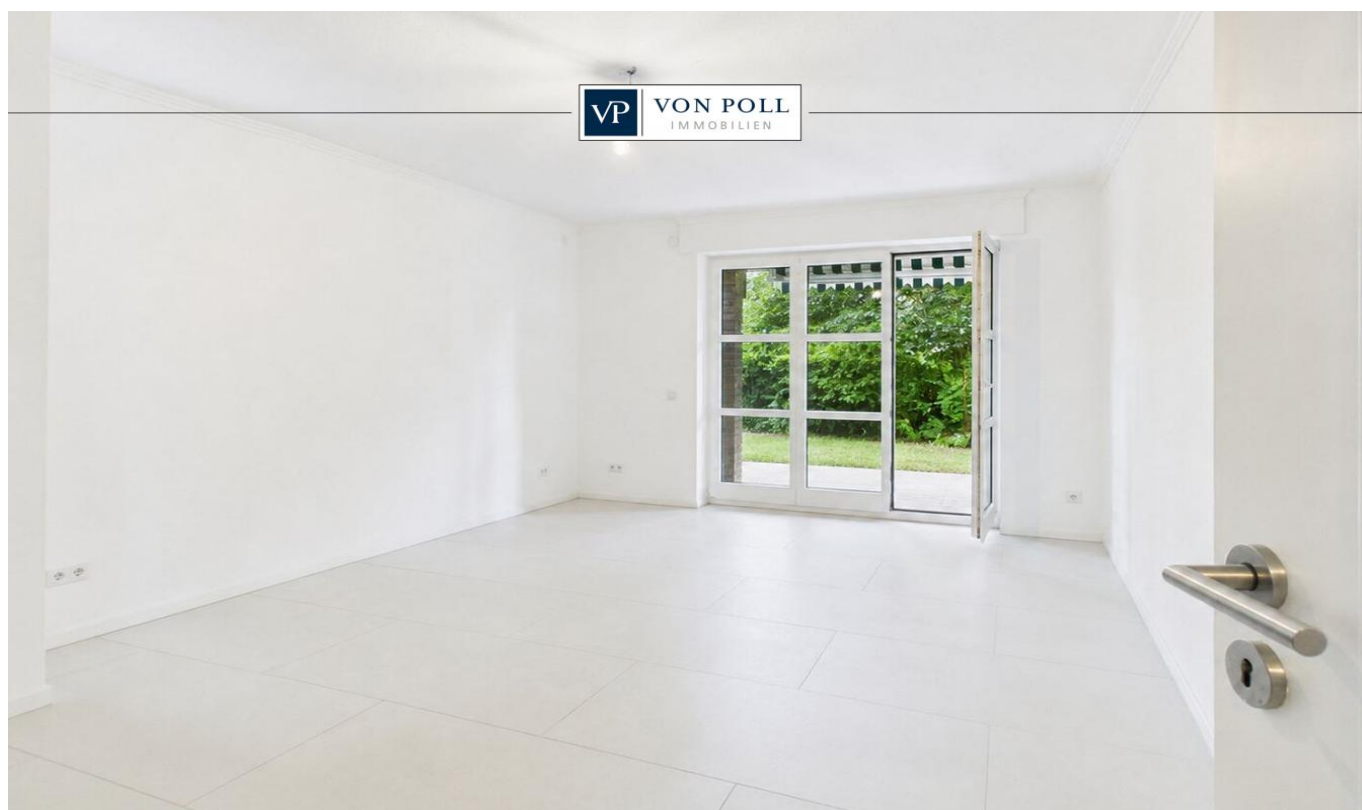


Detmold

Eigentumswohnung in Hiddesen

VP azonosító: 26336015



VÉTELÁR: 179.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Áttekintés

VP azonosító	26336015	Vételár	179.500 EUR
Hasznos lakótér	ca. 52 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1988	Modernizálás / felújítás	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Végso energiafogyasztás	90.01 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	17.09.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

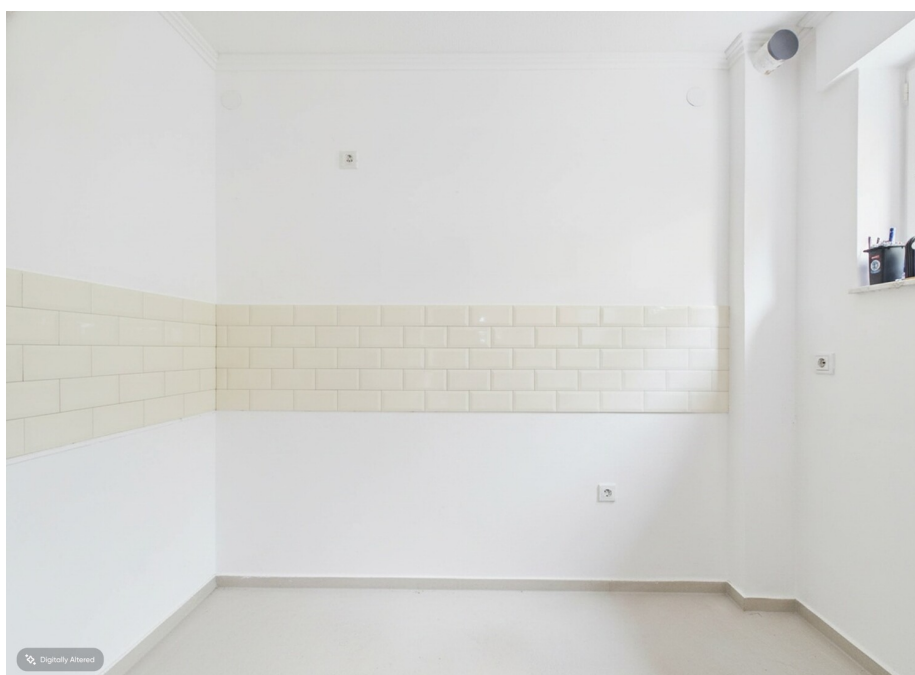
VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

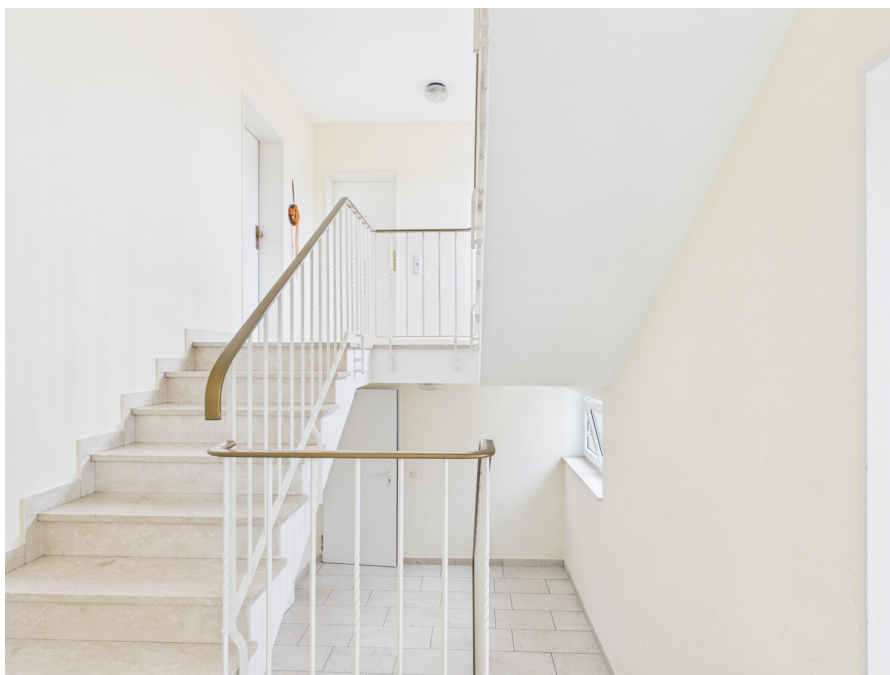
VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Az also benyomás

Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen

Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.

Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.

Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m², verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.

Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.

Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.

**Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.**

Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.

Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.

Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Részletes felszereltség

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Minden a helyszínról

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

VP azonosító: 26336015 - 32760 Detmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com