

Detmold

Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück in Detmold-Pivitsheide

VP azonosító: 26336009



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 272.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.020 m²

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Áttekintés

VP azonosító	26336009
Hasznos lakótér	ca. 117 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1964
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs, 2 x Egyéb

Vételár	272.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2011
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	29.04.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	325.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Az also benyomás

Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück in Detmold-Pivitsheide

In ruhiger Lage von Detmold-Pivitsheide wartet dieses charmante, sanierungsbedürftige Häuschen auf neue Eigentümer mit Visionen und Tatkraft.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.020 m² bietet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit, ein Haus zum reinen Bodenrichtwert zu erwerben. Das bestehende Gebäude ist stark renovierungsbedürftig und erfordert eine grundlegende Sanierung – eröffnet jedoch zugleich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Nach der Modernisierung kann hier ein gemütliches Zuhause für ein Paar oder eine kleine Familie entstehen. Alternativ eignet sich die Immobilie auch zur Nutzung als Zweifamilienhaus mit zwei kleineren Wohneinheiten.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten, der viel Raum für individuelle Ideen bietet. Ob liebevoll angelegter Gemüsegarten, Spielparadies für Kinder oder einfach eine grüne Oase zur Erholung – hier sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt.

Zusätzlich stehen auf dem Grundstück ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge zur Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Großzügiges Grundstück mit ca. 1.020 m²

Kauf zum Bodenrichtwert

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus)

Ruhige Lage in Detmold-Pivitsheide

Großer Garten mit viel Gestaltungspotenzial

Stellflächen für mehrere Fahrzeuge

Dieses Objekt richtet sich insbesondere an handwerklich Begabte, Investoren oder Käufer, die sich den Traum vom Eigenheim nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von dieser Immobilie zu machen. Bei Interesse stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns!

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Minden a helyszínról

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt am Stadtrand von Detmold, im schönen Ortsteil Pivitsheide V.L. Hier wohnen Sie zentral mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der dort anhaltende Bus fährt im 15 Minutentakt.

VP azonosító: 26336009 - 32758 Detmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com