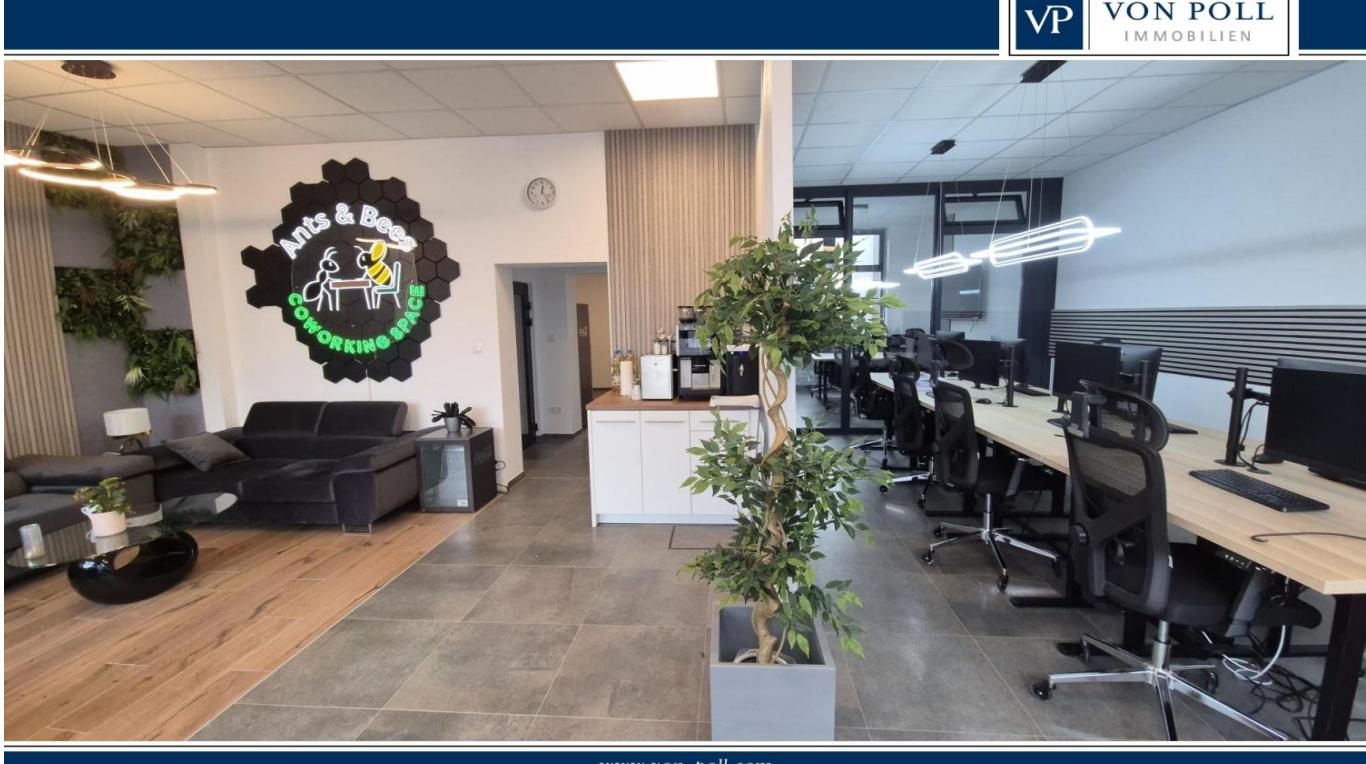


Detmold

## FELÚJÍTOTT\* KÖZPONTI\* MODERN 100 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség Detmoldban!

VP azonosító: 25336052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.300 EUR • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

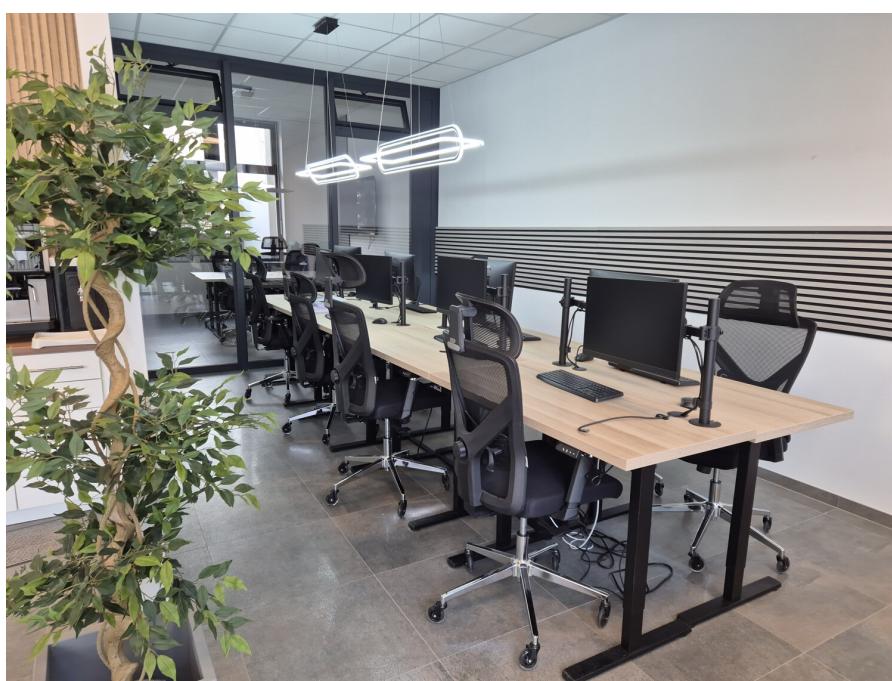
**VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold**

## Áttekintés

VP azonosító	25336052	Bérleti díj	1.300 EUR
Szobák	4.5	További költségek	150 EUR
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
		Teljes terület	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 100 m <sup>2</sup>

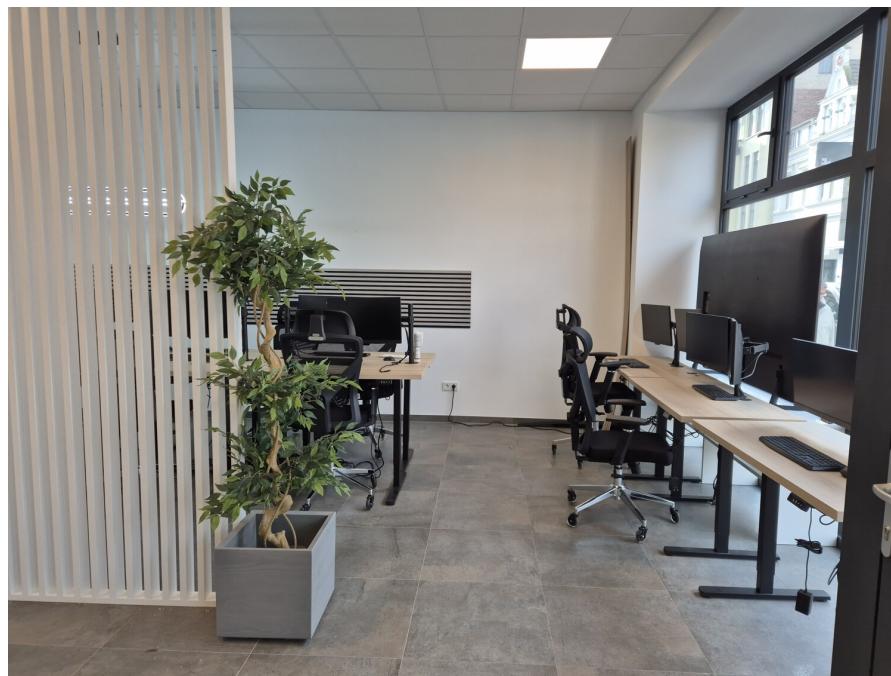
VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



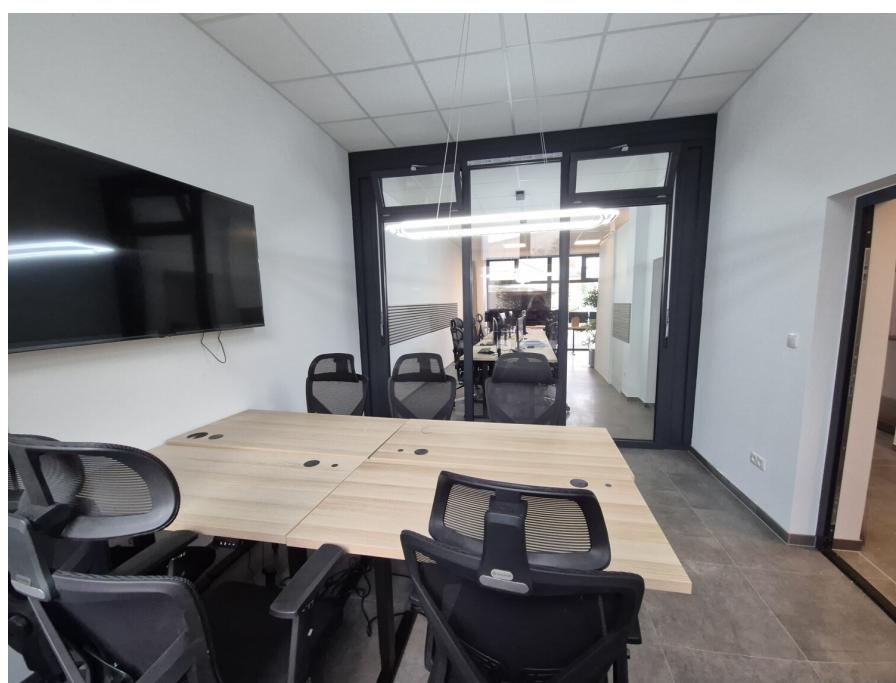
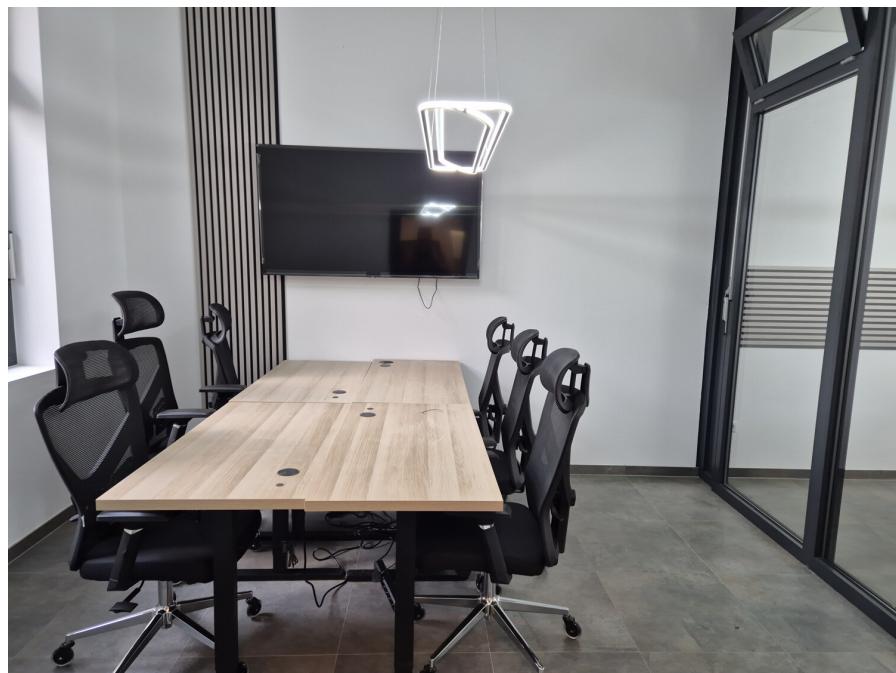
VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



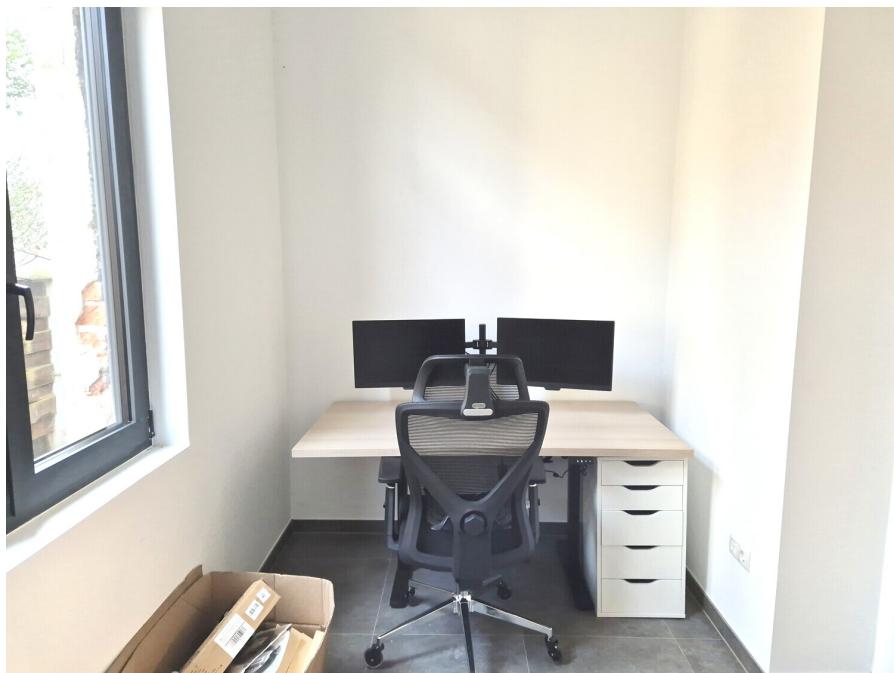
VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold**

## Az elso benyomás

Ez a gyönyörű, körülbelül 100 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség Detmold központi részén található, mindössze pár lépésre a városközponttól. Az üzlethelyiség nemrégiben felújításon esett át, stílusos, modern hangulattal büszkélkedhet. Ideális választás azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a professzionális megjelenést, a kiváló minőségu bútorokat és a hatékony munkafolyamatokat. A jelenlegi elrendezés 12 munkaállomás befogadására alkalmas, és kivételesen jól megtervezett. Ezenkívül található benne egy konferenciaterem, egy hangszerelőt irodával, egy konyhasarok, egy kávéfózó és egy kényelmes váróterem. A teljes berendezés és irodai felszerelés felár ellenében megvásárolható, és a következőket tartalmazza: - Kiváló minőségu PC munkaállomások monitorokkal - Nyomtató - Nagyméretű prezentációs képernyő - Íróasztalok és ergonomikus irodaszékek - Váróterem kanapéval és fotelekkel - Elegáns kávéfózó prémium kávéfózóval - Hutoszekrény - Nagy szekrény zárható szekrényekkel az alkalmazottak személyes tárgyainak. Ez az üzlethelyiség ötvözi a modernitást, a kényelmet, a hatékonyságot és a kiváló elhelyezkedést. Akár egy fiatal startup, egy már befutott vállalat vagy egy innovatív projekt – itt megtalálja a tökéletes helyet a kibontakozáshoz. Merítsen ihletet, és ragadja meg ezt a kivételes lehetőséget!

**VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold**

## Részletes felszereltség

Ursprünglich als Coworking-Space konzipiert, verbindet diese Einheit offene, gemeinschaftliche Arbeitsbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten. Das einladende Ambiente sorgt für zufriedene Mitarbeiter, die sich gerne am Arbeitsplatz aufhalten – eine ideale Grundlage für Motivation, Produktivität und effizientes Arbeiten.

Ausstattungsdetails & weitere Informationen:

- Moderne, hochwertige Einrichtung
  - Effiziente Raumaufteilung
  - Fußbodenheizung
  - Dreifach verglaste Fenster für perfekten Schallschutz
  - Akustikpaneel für Reduzierung des Lärmpegels
  - Stilvolle Design-Elemente für ein repräsentatives und einladendes Ambiente
  - Sehr helle Räume
  - große Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
  - Der Nebenkostenabschlag beinhaltet alle umlegbaren Kosten sowie den eigenen Wasserverbrauch. Strom und Heizkosten des eigenen Verbrauchs sind nicht inkludiert und müssen selbstständig bezogen werden.
  - industrielles Internet für reibungsloses Arbeiten
- Ideal als repräsentativer Firmensitz oder modernes Team-Büro.

**VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold**

## Minden a helyszínrol

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese moderne und optional voll ausgestattete Gewerbefläche liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und bester Sichtbarkeit an einer viel befahrenen Straße. Der Detmolder Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt.

**VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold**

## További információ / adatok

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25336052 - 32756 Detmold**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold  
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)