Horn-Bad Meinberg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Bad Meinberg!

VP azonosító: 25336046

BÉRLETI DÍJ: 680 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 81 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Áttekintés

VP azonosító	25336046
Hasznos lakótér	ca. 81 m²
Az ingatlan elérheto	01.02.2026
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1950
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 40 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	680 EUR
További költségek	96 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.09.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	300.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az ingatlan

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Az elso benyomás

Schöne Wohnung in Bad Meinberg!

Diese charmante Wohnung befindet sich im 1. OG und bietet Ihnen auf ca. 81 m² Wohnfläche eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Durch die ruhige Feldrandlage, inmitten des Bad Meinberger Kurgebiets, profitieren Sie von einer herrlich entspannten Umgebung, die Ihnen im nahen Umkreis eine gute Infrastruktur bietet.

Mit 3 Zimmern, einem modernen Bad mit Dusche und einer Küche eignet sich die Wohnung perfekt, für Singles, Paare oder eine kleine Familie.
Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Es wird ein langfristiges Mietverhältnis mit einer Mindestmietdauer von drei Jahren angestrebt.

Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven Wohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Részletes felszereltség

Weitere Informationen:
- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:
Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Minden a helyszínrol

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.
Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.
Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com