

Horn-Bad Meinberg

# Gyönyörü 3 szobás apartman Bad Meinbergben!

VP azonosító: 25336046



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 680 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Áttekintés

VP azonosító	25336046
Hasznos lakótér	ca. 81 m²
Az ingatlan elérhető	01.02.2026
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1950
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 40 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	680 EUR
További költségek	96 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Teljes energiaigény	300.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.09.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Az első benyomás

Gyönyörű lakás Bad Meinbergben! Ez a bájos lakás az első emeleten található, körülbelül 81 m<sup>2</sup> lakótérrel, kényelmes és hívogató légkört biztosítva. Csendes helyen, egy mező szélén, a Bad Meinberg gyógyfürdő szívében, csodálatosan pihentető környezetet és kiváló helyi szolgáltatásokat kínál. Három szobával, modern zuhanyzós fürdoszobával és konyhával a lakás tökéletes egyedülálló, párok vagy egy kis család számára. Erkély teszi teljessé az ajánlatot. Hosszú távú bérletet keresünk, minimum három éves bérleti időtartammal. Ha érdekli ez a vonzó lakás, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk! Várjuk megkeresését.

VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Részletes felszereltség

Weitere Informationen:

- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:

Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

**VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## Minden a helyszínról

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.

Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.

Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

**VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VP azonosító: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)