Detmold

Kereskedelmi ingatlan projekttervezéshez a Detmold vasútállomáson - Egyedülálló lehetoség!

VP azonosító: 24336009g

VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 24.941 m^2

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

Áttekintés

VP azonosító	24336009g
Az ingatlan elérheto	26.06.2026
Építés éve	1960

Vételár	4.950.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 18.300 m²
Irodaterület	ca. 500 m²

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

Az elso benyomás

Detmold vasútállomáson tervezésre szánt kereskedelmi ingatlan - Egyedülálló lehetoség! Mostantól további lakóépületek fejlesztésére is lehetoség van! Ez a tágas kereskedelmi és ipari ingatlan Detmold központjában, kiváló helyen található. A kínált kereskedelmi ingatlan körülbelül 24 941 m²-es területen fekszik, és változatos felhasználási lehetoségeket kínál. Jelenleg egy raktár található az ingatlanon, amelynek teljes területe körülbelül 17 800 m², amelybol körülbelül 250 m² irodai célokra, körülbelül 17 550 m² pedig raktárként szolgál. Ezenkívül az ingatlanon található egy régebbi, körülbelül 500 m²-es adminisztrációs épület is. Minden épület felújításra szorul. Egy szakértoi jelentés szerint a foépület 1960 és 1965 között épült. Körülbelül 5-6 évvel ezelott az egész ingatlant a jelenlegi tuzvédelmi eloírásoknak megfeleloen felújították, hogy megfeleljen a használatváltás követelményeinek. Ez magában foglalta új tuzgátló ajtók, tuzfalak, tuzgátló függönyök és egy modern tuzjelzo rendszer telepítését. Lehetoségek: Az ingatlan különféle fejlesztési koncepciók megvalósítására kínál lehetoséget. A 34. szakasz szerinti építés lehetséges. A meglévo épületek felújítása és kereskedelmi célú hasznosítása mellett lehetoség van a régi épületek lebontására és az ingatlan újjáépítésére is. Ez lehetoséget teremt egyedi igényeknek megfelelo kereskedelmi vagy ipari terek, vagy akár lakóegységek létrehozására is. Következtetés: Ez a kereskedelmi és ipari épület elso osztályú lehetoséget kínál azoknak a vállalatoknak, amelyek tágas üzlethelyiséget keresnek Detmold szívében. Jelentos összterületével és az ingatlan testreszabásának lehetoségével ez az épület számos felhasználási módot kínál. Az elvégzett tuzvédelmi fejlesztések biztosítják a biztonságot és a hatályos eloírásoknak való megfelelést. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy üzleti ötleteit egy központi és könnyen megközelítheto helyen valósítsa meg. Egyeztessen idopontot még ma, hogy részletesebben is megismerhesse ezt a vonzó ajánlatot, és felfedezhesse az ingatlanban rejlo teljes potenciált.

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

Részletes felszereltség

- Lagerflächen sind nicht beheizt
- WC-Anlagen
- ausreichend Parkmöglichkeiten
- Hallenhöhe ca. 4,50 - 5,00 m
- Verladerampe
- zwei Rampen zum Be- oder Entladen

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

Minden a helyszínrol

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet und liegt nördlich der Innenstadt von Detmold. Der Bahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Die B239 führt Sie schnell nach Lage und zur Autobahn.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Auf kultureller Ebene hat Detmold besonders viel zu bieten. Das Freilichtmuseum ist das größte seiner Art in Europa und zählt jährlich ca. 250.000 Besucher. Weitere beliebte Ausflugsziele sind die Externsteine, das Hermannsdenkmal und der Donoperteich. Für zusätzliche Unterhaltung sorgt das Landestheater mit seinen fünf Spielstätten. Das wunderschöne Palais mit anschließendem Palaisgarten ist der Sitz der Musikhochschule, welcher ein Großteil des vielfältigen Musikangebotes in Detmold zu verdanken ist.

Die Innenstadt ist ausgestattet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und wird geschmückt durch das Detmolder Schloss mit angrenzendem Park. Auch die historische Altstadt, dessen Mittelpunkt der Marktplatz ist lädt zum verweilen ein.

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24336009g - 32756 Detmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com