Detmold

Lakóépület multifunkcionális üzlethelyiségekkel az Ön elképzeléseihez

VP azonosító: 25292003

VÉTELÁR: 649.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 173 m² • **SZOBÁK:** 7 • **FÖLDTERÜLET:** 1.435 m²

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Áttekintés

VP azonosító	25292003
Hasznos lakótér	ca. 173 m²
Szobák	7
Hálószobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1962
Parkolási lehetoségek	6 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	649.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 423 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Az ingatlan

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

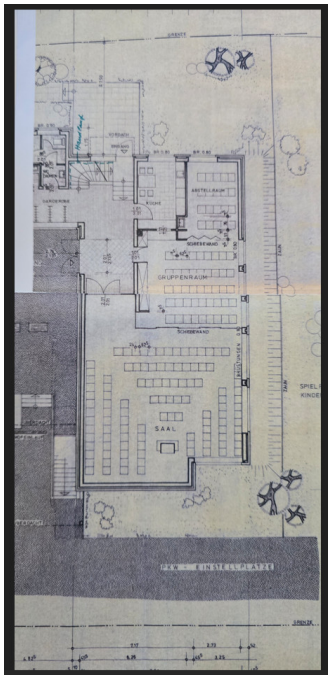
Az ingatlan

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Az ingatlan

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Az elso benyomás

Wohnen und Arbeiten vereint – vielseitiges Immobilienensemble mit Potenzial in Detmold-Pivitsheide

Dieses außergewöhnliche Immobilienangebot vereint großzügiges Wohnen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Selbstnutzer mit Platzbedarf, Investoren oder Unternehmer mit Visionen.

Das gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 173 m² wurde im Jahr 1962 errichtet und bietet mit seinem durchdachten Grundriss ausreichend Platz für eine große Familie, Wohngemeinschaften oder eine mögliche Vermietung. Der angrenzende Gewerbeanbau mit einer beeindruckenden Nutzfläche von ca. 423 m² stammt aus dem Jahr 1980 und wurde ehemals als Gemeindehaus genutzt.

Heute eröffnet sich hier ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Praxis, Büroräume, Seminarhaus, Atelier oder kreatives Studio. Voraussetzung ist die Einhaltung der Vorgaben für ein allgemeines Wohngebiet. Die solide Bauweise beider Gebäudeteile erlaubt es, die Flächen nach individuellen Vorstellungen neu zu gestalten, ohne dabei in die Substanz eingreifen zu müssen.

Das Objekt befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Wohnlage von Detmold-Pivitsheide. Dank der guten Erreichbarkeit ist es auch für Kunden oder Klienten ideal gelegen. Zwei Garagen sowie sechs Außenstellplätze stehen zur Verfügung und sorgen für ein komfortables Parkangebot.

Dieses Ensemble bietet eine seltene Gelegenheit: eine flexible Nutzung, großzügige Flächen und ein solides Gebäude mit Charakter. Ob Wohnen, Arbeiten oder Vermietung – hier ist vieles möglich.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.
Der Energieausweis befindet sich derzeit in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Részletes felszereltség

- Wohnhaus mit ca. 173 m² Wohnfläche (Baujahr 1962)
- Gewerbeeinheit mit ca. 423 m² Nutzfläche (Anbau aus 1980)
- Ehemaliges Gemeindehaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Solide Substanz – gepflegter Zustand
- Zwei Garagen & 6 Stellplätze
- Zentrale Lage in einem reinen Wohngebiet – gute Erreichbarkeit
- Ideal für Selbstnutzer, Gewerbetreibende oder Investoren

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Minden a helyszínrol

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese außergewöhnliche Immobilie liegt im schönen Detmolder Ortsteil Pivitsheide VL. Das Entwicklungsgebiet hat in den letzten Jahren an Attraktivität gewonnen. Hier wohnen Sie stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten, Schulen und vielem mehr direkt vor der Haustür.
Der Teutoburger Wald sowie der Meschesee ist in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25292003 - 32758 Detmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com