Lemgo

# Egyedülálló irodaterület Németország elso Tudományból Üzletbe Központjában!

***VP azonosító: 25336023g***

**BÉRLETI DÍJ: 3.998 EUR**

VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25336023g |
| Építés éve | 2015 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 3.998 EUR |
| Iroda/rendel? | Irodafelület |
| Jutalék | Mieterprovision beträgt 1,00 Nettomonatsmiete zzgl. MwSt. |
| Teljes terület | ca. 380 m² |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Bérelheto terület | ca. 380 m² |
| Irodaterület | ca. 380 m² |

VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energiaforrás | Táv | Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 19.05.2035 | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2015 |

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Az ingatlan

**Freie Mietfläche**
703,03qm

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Az elso benyomás

**A virágzó Kelet-Vesztfália-Lippe gazdasági régió szívében megbúvó egyedülálló irodaterület Németország elso Tudományból Üzletbe Központja. Ez a lenyugözo ingatlan, amely megfelel a modern munkahelyek legmagasabb színvonalának, a legmodernebb technológiát ötvözi a kiemelkedo infrastruktúrával, és kifejezetten az akadémiai szféra és az ipar közötti együttmuködés elosegítésére tervezték. Az irodaterület összesen 703 m², rugalmas elrendezést kínálva a széleskörü felhasználási módok érdekében. Akár a nyitott teru koncepciókat, akár a hagyományos irodai elrendezéseket részesíti elonyben, a lehetoségek gyakorlatilag korlátlanok. A nagyméretu ablakok természetes fénnyel árasztják el a helyiségeket, kellemes munkakörnyezetet teremtve és csökkentve az energiafogyasztást. Az ingatlan stratégiailag elonyös elhelyezkedése az optimális megközelíthetoséget is garantálja. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatok stresszmentes ingázást biztosítanak az alkalmazottak számára. Boséges parkolási lehetoség is rendelkezésre áll, ami jelentosen növeli a kényelmet. Az épületben a legmodernebb létesítmények találhatók. 2024-ben átfogó modernizációs intézkedéseket hajtottak végre, beleértve egy energiahatékony klímaberendezés telepítését is. Ezek az intézkedések nemcsak a zökkenomentes muködést biztosítják, hanem támogatják a fenntartható fejlodési kezdeményezéseket és csökkentik vállalkozása környezeti lábnyomát is. Maga az épület pihenohelyiségeket, valamint a legmodernebb prezentációs technológiával felszerelt konferenciatermeket kínál, amelyek ideálisak megbeszélések vagy rendezvények lebonyolítására. További kiemelt esemény a kizárólag bérlok számára szervezett rendszeres networking rendezvények. Ezek kiváló platformot biztosítanak az innovatív ötletek cseréjére és az értékes kapcsolatok kialakítására – ami dönto elony az automatizálás dinamikus világában. Továbbá az épület biztonságát egy átfogó, 24/7-ben muködo beléptetorendszer garantálja, amely magas szintu biztonságot nyújt Önnek és alkalmazottainak. Ez az irodaterület ideális választás az ipari automatizálás területén muködo vállalatok számára, amelyek inspiráló környezetet keresnek üzleti tevékenységük következo szintre emeléséhez. Egyeztessen idopontot még ma, és gyozodjön meg saját szemével az ingatlan által kínált sokszínu lehetoségekrol. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk idopontot. Használja ki ezt az egyedülálló lehetoséget, hogy egy jövoorientált és dinamikus környezet részévé váljon.**

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Minden a helyszínrol

**Lemgo ist eine alte Hansestadt inmitten des Lipperlandes und hat ca. 42.000 Einwohner. Als attraktiver Wirtschaftsstandort mit Tradition im Handel, Handwerk und Industrie ist dieser Standort von zentraler wirtschaftlicher Bedeutung. Lemgo ist auch als Hochschulstadt bekannt und legt großen Wert auf Innovation. Die Stadt verfügt über eine solide Wirtschaftsstruktur mit Schwerpunkten im Maschinenbau, der Metallverarbeitung, der Medizintechnik sowie der Digitalisierung. Die Vernetzung von Wissenschaft und Bildung mit Handwerk und Industrie fördert Innovation und wirtschaftliche Impulse. Ein vielfältiges Kulturangebot sowie viele Grünflächen runden den Standort ab.**

**Diese Immobilie liegt zentral in Lemgo und verfügt über eine gute Infrastruktur.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und auch die nahegelegenen Grün- und Waldflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo

# További információ / adatok

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**
**Dieser ist gültig bis 19.5.2035.**
**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 21.00 kwh/(m²*a).**
**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 7.40 kwh/(m²*a).**
**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**VP azonosító: 25336023g - 32657 Lemgo**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Steven Ord**

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**
**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**
**E-Mail: detmold@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**