

**Lage**

# Üzleti ingatlan felújításra vár!

**VP azonosító: 25336022**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.343 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Áttekintés

VP azonosító	25336022	Vételár	299.000 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely	Kivitelezési módszer	Fakeret
		Bérelhető terület	ca. 465 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Vegyes tüzelésű (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Az ingatlan



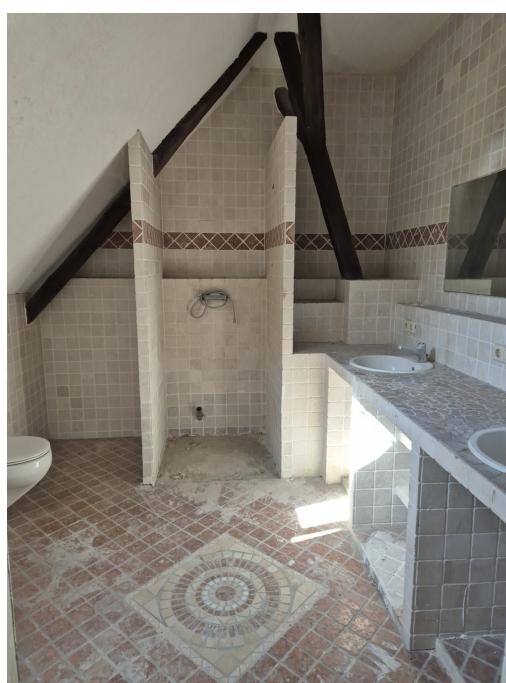
VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Az ingatlan



VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Az ingatlan



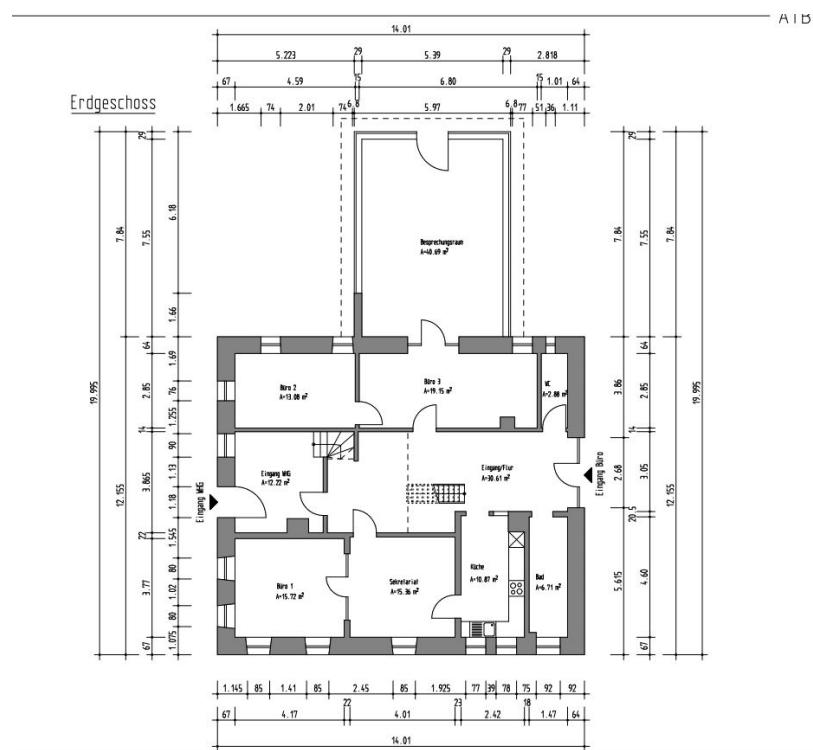
VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

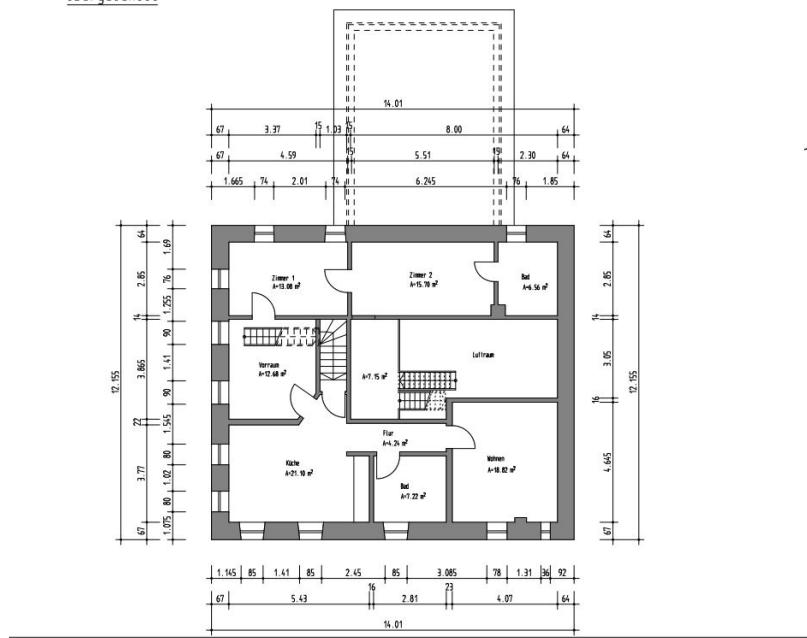
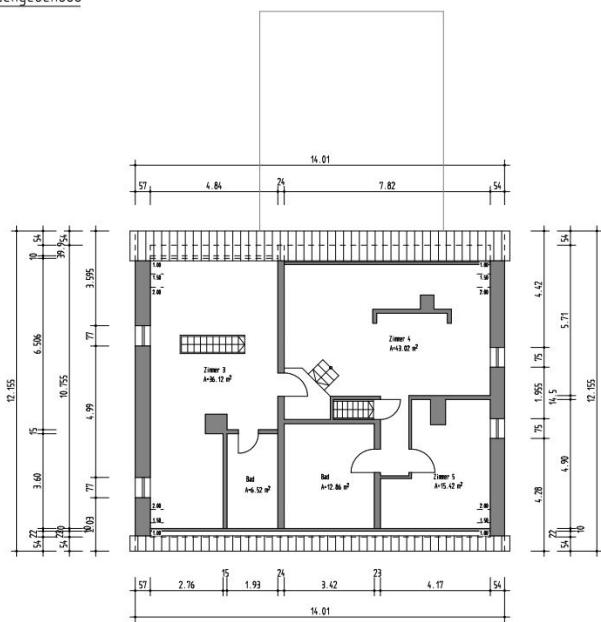
## Az ingatlan



**VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage**

# Alaprajzok



ObergeschossDachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage**

## Az elso benyomás

Kereskedelmi ingatlan Lage városában, Pivitsheide közelében! Az ingatlan Lage városában található, a Hörste járásban, Pivitsheide Detmold járása közelében. minden minden nap szükségletekhez szükséges szolgáltatás könnyen elérhető. Vidéki elhelyezkedése miatt az ingatlan eldugott hangulatú, és kiváló összeköttetést kínál a környező városokkal, mint például Detmold, Bad Salzuflen, Oerlinghausen és Bielefeld. Az A2-es autópálya autóval körülbelül 20 perc alatt elérhető. Az ingatlan egy üres kereskedelmi épületbol és egy kis melléképületbol áll. Mindkét épület átfogó felújításra szorul, így teljes tervezési szabadságot kínál. A kereskedelmi épületet legutóbb idősek napközi otthonaként engedélyezték. Lebontása és új építése vidéki elhelyezkedése miatt nem lehetséges. Az épület pelletfutéssel van felszerelve. Összefoglalva: Ez a kereskedelmi ingatlan állapota és vidéki elhelyezkedése miatt széleskörű fejlesztési lehetőségeket kínál. Vonzó lehetőség azoknak a befektetőknek, akik a meglévő építményt szeretnék kihasználni és kreatívan megvalósítani. Örömmel adunk további információkat és szervezünk megtekintést.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## Részletes felszereltség

- aktuell sind die Häuser in drei Eigentumswohnungen geteilt

**VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage**

## Minden a helyszínről

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25336022 - 32791 Lage**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold  
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)