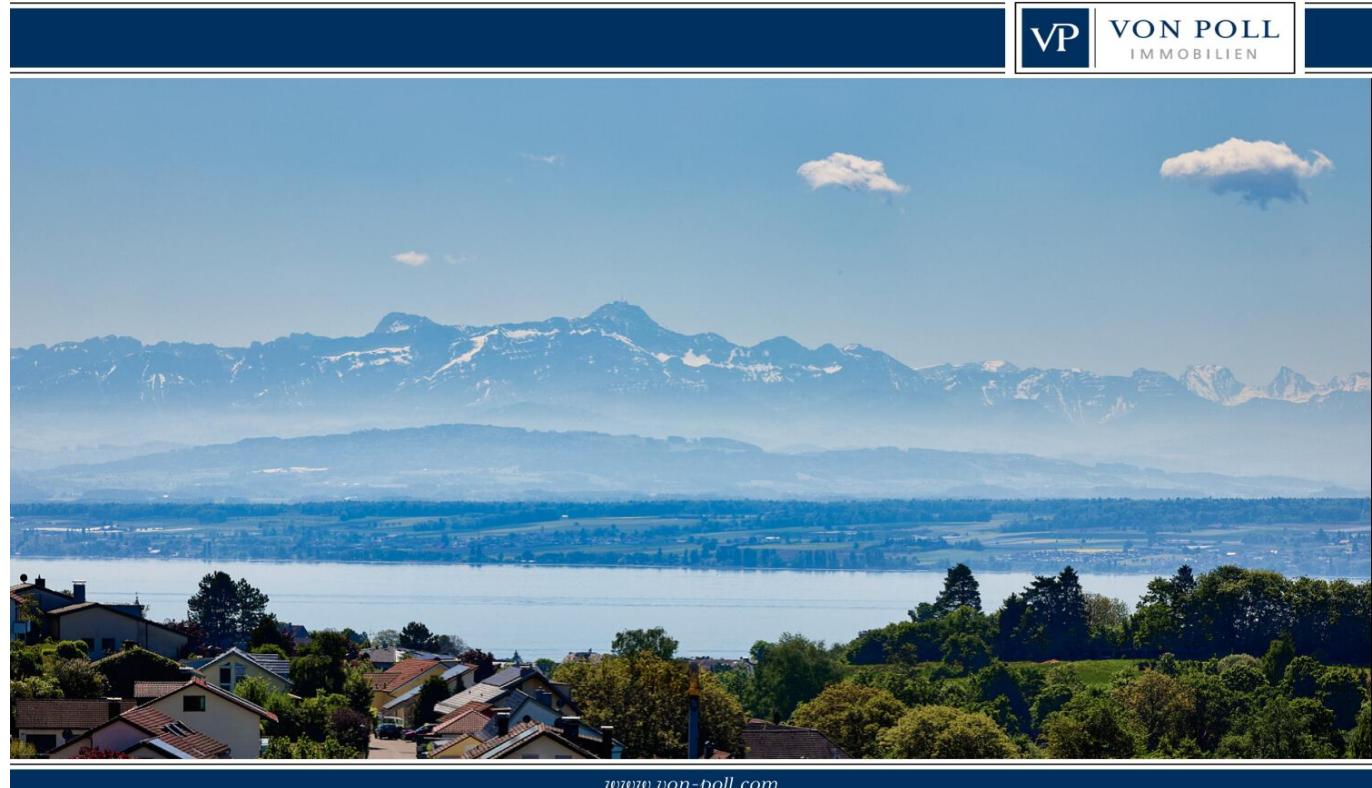


Meersburg – Daisendorf - Ort

## Exkluzív kiadó lakás a Boden-tónál: Bútorozott élet kiváló helyen

**VP azonosító: 25328130(1)**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 3.490 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90,84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25328130(1)</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 90,84 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>3</b>
Hálószobák	<b>2</b>
Fürdoszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>2025</b>

Bérleti díj	<b>3.490 EUR</b>
További költségek	<b>270 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC</b>

**VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	23.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.04.2034	Energiahatékonysági besorolás /	A+
Energiaforrás	Geotermikus	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Az ingatlan



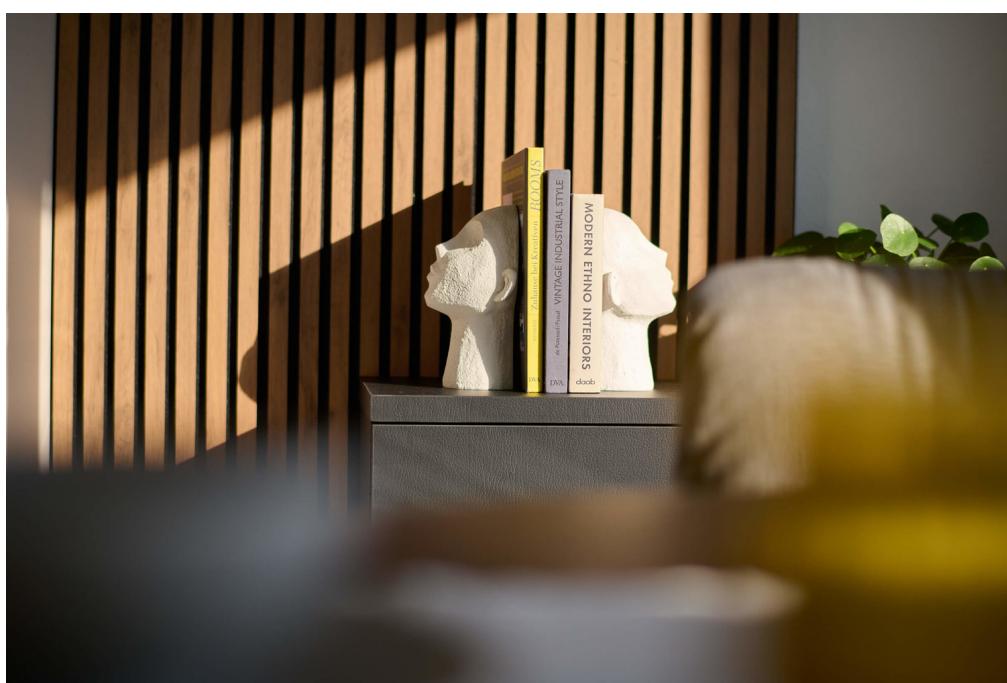
VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Az ingatlan



VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Az ingatlan



VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Az ingatlan



VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Az ingatlan



VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort**

## Az elso benyomás

In bester Lage bei Meersburg entsteht eine exklusive Villa mit neun voll möblierten Luxus-Mietwohnungen, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden. Jede Einheit vereint stilvolles Interieur mit modernster Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept. Hochwertige Materialien, elegantes Design und großzügige Grundrisse schaffen ein Wohnambiente der Extraklasse.

Diese hochwertig ausgestattete Wohnung bietet ein elegantes Wohnambiente mit Garderobe im Eingangsbereich, großzügigem Wohnraum mit Designsofa, Sessel, TVLowboard und rundem Echtholz-Esstisch für 6 Personen. Die moderne Einbauküche verfügt über Naturstein-Arbeitsplatten, Induktion mit integriertem Lüfter, hochgebauten Backofen, Spülmaschine, Quarzitpüle und Mosaikfliesen als Spritzschutz.

Zwei Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbetten, Einbauschränken und Schreibtischen bieten höchsten Komfort. Bad mit Wanne, begehbarer Dusche mit Echtglas, Aufsatzwaschtisch und Armaturen in Edelstahloptik, dazu separates Gäste-WC. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie durchdachte Beleuchtung runden das Angebot ab.

**VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort**

## Részletes felszereltség

Die Villa beeindruckt durch eine außergewöhnlich hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Grossformatiges Feinsteinzeug in edler Marmoroptik, als Hommage an die zeitlose Schönheit der edelsten Natursteine, exklusive Markenprodukte und sorgfältig ausgewählte Designobjekte prägen das stilvolle Interieur.

Die Bäder sind mit hochwertigen Elementen namhafter Hersteller wie Gessi, Kaldewei, Geberit und Duravit ausgestattet.

Ergänzt wird die Ausstattung durch moderne WC's von Vigour und Toto.

In der Küche sorgen Arbeitsplatten aus Naturstein, hochwertige Elektrogeräte und maßgeschneiderte Einbauküchen für höchsten Komfort. Individuell vom Tischler angefertigte Einbaumöbel unterstreichen

das luxuriöse Wohnambiente und machen

die Villa zu einem Zuhause auf höchstem Niveau.

Optional sind TG-Stellplätze für á 130,00 EUR mietbar.

**VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort**

## Minden a helyszínrol

In unmittelbarer Nähe zur historischen Stadt Meersburg gelegen, bietet die Villa Lichtenberg ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Umgeben von Weinbergen, dem Bodensee und alpiner Fernsicht genießen die Bewohner eine einmalige Kombination aus Natur, Ruhe und kulturellem Flair – ideal für anspruchsvolles Wohnen in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

**VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 23.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VP azonosító: 25328130(1) - 88709 Meersburg – Daisendorf - Ort

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Koler

---

Hofstatt 6, 88662 Überlingen

Tel.: +49 7551 - 93 77 75 0

E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)