

Wülfrath

Csípotetos villa medencével és szaunával

VP azonosító: 25250023

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.059.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 285 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.589 m²

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Áttekintés

VP azonosító	25250023
Hasznos lakótér	ca. 285 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely, 4 x Garázs

Vételár	1.059.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2017
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



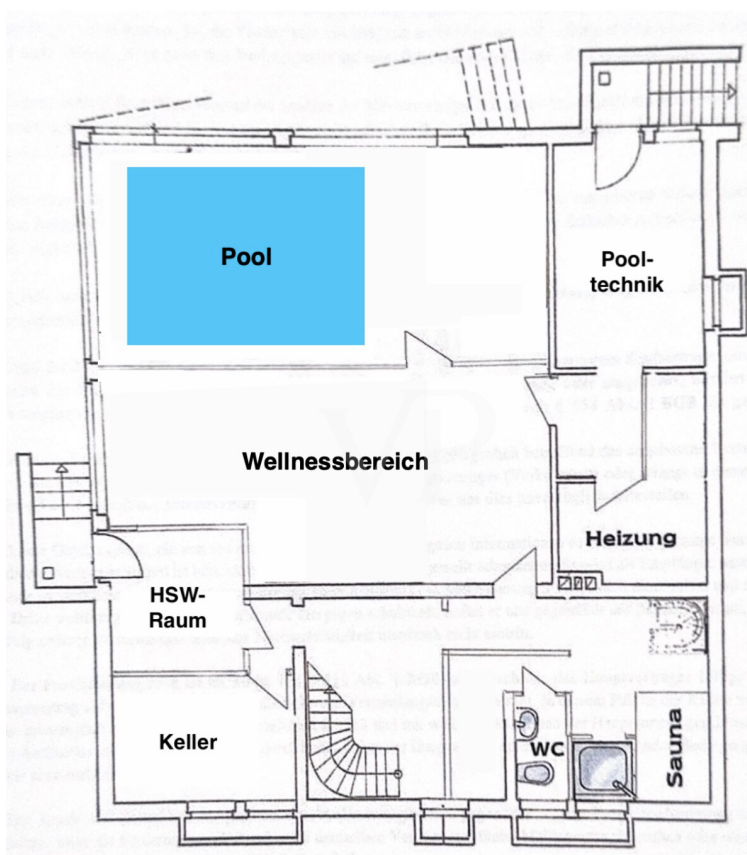
VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

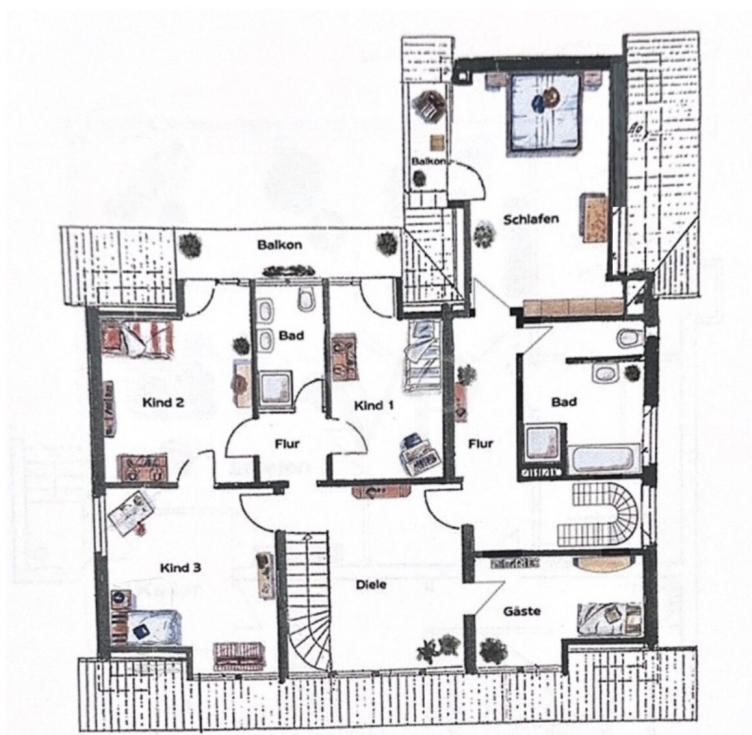
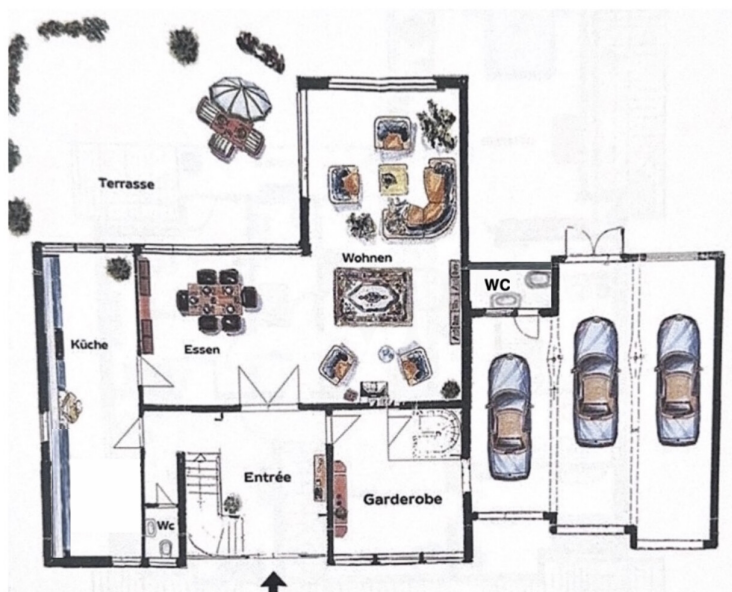
Az ingatlan



VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Az első benyomás

Eladó egy tágas villa, körülbelül 285 m² lakóterülettel, nagy telken. Az ingatlant utoljára 2017-ben modernizálták, a hagyományos dizájnt ötvözi a modern kényelemmel, és megfelel a legmagasabb életszínvonalnak. A házba belépve egy tágas elosztó fogadja, ahonnan a felső emeletre, a gardrób-szobába vagy a tágas, nyitott területe nappali-étkezőbe juthatunk. A tágas nappali kandallóval és étkezővel bőséges helyet kínál a kellemes estékhez és a pihentető pillanatokhoz. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a teret, barátságos légkört teremtve. A nappali mellett található a modern konyha, amely kiváló minőségű gépekkel és stílusos bútorokkal van felszerelve, tökéletes környezetet biztosítva a kulináris élvezetekhez. Öt hálószobájával a ház bőven elegendő helyet kínál egy nagyobb család vagy vendégek számára. Minden hálószoba egyedileg tervezett és kiváló minőségű anyagokkal berendezett; három hálószobában légkondicionáló gondoskodik a kényelemről és a magánéletről. A három teljesen felszerelt fürdőszoba, amelyeket szintén 2017-ben modernizáltak, modern kényelmet kínálnak, és megfelelnek a magas színvonalnak. A kiváló minőségű csempék és szerelvények kiemelik az exkluzív jellemzőket. A családi ház kiváló állapotban van. A legújabb korszerűsítések biztosítják, hogy a ház teljes mértékben megfeleljen a mai lakhatási követelményeknek. A berendezési tárgyak és berendezések magas minőségükkel lenyűgözőek, és kiváló lakhatási élményt nyújtanak. A ház egy modern, korszerű olajfűtési rendszer központi fűtéssel látja el, amely a hidegebb hónapokban is kellemes meleget biztosít. A ház külseje számos lehetőséget kínál az egyedi kialakításra. A tágas kert pihenésre, játékra vagy szabadidős tevékenységek élvezetére csábít. A családi ház különlegességei közé tartozik a privát medence és az alagsorban található beépített szauna. Ezek a szolgáltatások otthonát a kikapcsolódás és a felfrissülés oázisává varázsolják. A szomszédos pihenőhely arra csábít, hogy maga mögött hagyja a mindennapokat és lazítson. Összességében ez az ingatlan exkluzív lakhatási élményt kínál, bőséges térrel és első osztályú felszereltséggel. Egy csendes, mégis jól megközelíthető környéken található ingatlan ideális keveréke a kikapcsolódásnak és a városi kényelemnek. Iskolák, üzletek és tömegközlekedés is könnyen elérhető. Tökéletes választás azoknak a vásárlóknak, akik tágas és modern otthont keresnek. Foglaljon időpontot a megtekintéshez még ma, és fedezze fel a ház előnyeit.

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Részletes felszereltség

- Massive Bauweise
- Dach mit Schiefer gedeckt
- 3 Garagen mit elektrischen Rolltoren
- Zugang von der Garage direkt ins Haus möglich
- 6 weitere Parkplätze auf dem Innenhof
- Alarmlage
- Hochwerte Zaunanlage
- Sicherheitstüren
- Hochwerte Fußböden (Fliesen, Holzböden, Teppich)
- Spanndecken
- Klimaanlage in drei Schlafzimmern und Wohnzimmer und Esszimmer verbaut
- Balkon und Terrasse
- Neuwertiges Schwimmbad mit Ruhebereich
- Sauna
- Kamin im Wohnbereich
- Zwei Aufgänge ins Ober- und Untergeschoss

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Minden a helyszínról

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

VP azonosító: 25250023 - 42489 Wülfrath

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com