Santanyi – Südosten

Großes Landgut mit 10 Schlafzimmer in Santanyi

VP azonosító: ES24379008

VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 580 m^2 • **SZOBÁK:** 15 • **FÖLDTERÜLET:** 112.000 m^2

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Áttekintés

VP azonosító	ES24379008
Hasznos lakótér	ca. 580 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	15
Hálószobák	10
FÜRD?SZOBÁK	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1920

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.02.2032
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	173.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN®

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Alaprajzok

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az els? benyomás

Dieses Liebhaberobjekt mit unbegrenzten Möglichkeiten bietet eine Grundstücksgröße von 112.000 Quadratmetern und besteht aus 11 Parzellen. Auf einer bebauten Fläche von 46.000 Quadratmetern befinden sich mehrere Wohngebäude. Einige der Häuser gruppieren sich um einen Innenhof. Die frühere Strohscheune beherbergt nun einen Saal mit Barbereich und Toiletten. Die Ehemalige Stallungen wurden zu vier Wohnungen umgebaut. Ein 420 Quadratmeter großer Kuhstall ist jedoch in seiner ursprünglichen Form erhalten geblieben. Insgesamt verfügt das Landgut über zehn Schlafzimmer und sieben Bäder. Der große Terrassenbereich von 172 Quadratmetern mit einem 8 x 8 Meter großen, erhöhten Swimmingpool bietet viel Platz zum Verweilen mit Familie und Freunden. Zum Grundstück gehört eine Orangen- und Zitronenplantage. Für die Wasserversorgung stehen zwei Brunnen zur Verfügung. Einer der Brunnen hat momentan keine Funktion. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Komplett möbliert
- Einbauküche
- Terrasse
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Minden a helyszínr?l

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d´Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com