

Porreres – Mitte

# Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

VP azonosító: ES19379072



VÉTELÁR: 5.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 32.200 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES19379072
Hasznos lakótér	ca. 405 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2015
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Beálló, 3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	5.750.000 EUR
Ház	
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	LUFTWP	Végső energiafogyasztás	121.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	28.04.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Hőszivattyú		

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Az els? benyomás

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Részletes felszereltség

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Minden a helyszínr?!

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)