Cala d'Or – Südosten

Neubau Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Hafennähe von Cala d'Or

VP azonosító: ES23379012

VÉTELÁR: 340.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Áttekintés

VP azonosító	ES23379012
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	340.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Alaprajzok

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az els? benyomás

Die schicke, in weiß gehaltene, Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet sich fußläufig zum Hafen von Cala d'Or entfernt. Jedes Apartment ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Elektrogeräte sind teilweise (Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen) vorhanden. Der offene Wohn-Essbereich bietet Platz für eine Couch, TV sowie einen Esstisch. Die Luft-Wärmepumpe sowie Platz für die Waschmaschine und Trockner befindet sich im Einbauschrank. Jedes Apartment hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eins davon en Suite. Ausreichend Stauraum findet man in den Einbauschränken. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Apartment voll eingerichtet zu übernehmen. Es stehen Wohnungen in diversen Stockwerken zur Verfügung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung der Musterwohnung verfügbar.

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Részletes felszereltség

- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Luft-/Wärmepumpe
- Aufzug
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Minden a helyszínr?l

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com