

Portocolom – Südosten

# Idyllische Finca unweit des "Vall D'Or Golf" in Portocolom

VP azonosító: ES23379023



VÉTELÁR: 849.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.104 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südsten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südsten

## Áttekintés

VP azonosító	ES23379023
Hasznos lakótér	ca. 230 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1999
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	849.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	OEL	Teljes energiaigény	311.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.06.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



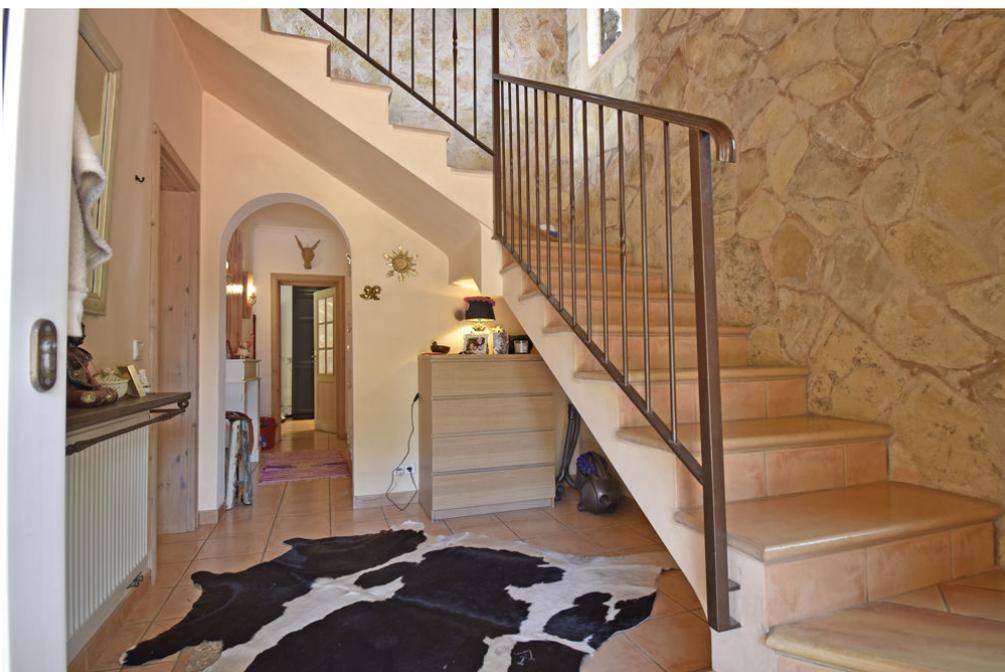
VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südsten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südsteten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Az els? benyomás

Das Chalet befindet sich in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Bucht von Portocolom. Unweit davon liegt ebenso der beliebte Golfplatz "Vall D'Or Golf" und lässt sich sogar von der oberen Terrasse aus erblicken. Grundsätzlich wird die Immobilie durch einen grossen, prächtigen Gartenbereich geprägt. Neben dem Swimmingpool mit einem Wasserfall bietet ein Gartenhaus mit eingebauter Küche die Möglichkeit für idyllische Abende. Das gepflegte Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Gästebad und eine moderne Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. In der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und die Dachterrasse zu finden. Gäste können in einem vollständig ausgestatteten externen Häuschen herzlich begrüsst werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglaste Fenster
- Terrasse
- Balkon
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Brunnen / Zisterne
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten**

## Minden a helyszínr?!

Im Südosten, nicht weit von Felanitx, liegt der kleine Ort Portocolom. Dort befindet sich einer der schönsten Fischereihäfen Mallorcas. Von da aus gelangt man zu den schönen Stränden S'Arenal Gran und S'Arenal Petit, dazu bietet der Ort zahlreiche Bars und Restaurants.

**VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)