

Puig de Ros – Süd

# Schöne Doppelhaushälfte mit Pool in Puig de Ros

VP azonosító: ES22379125



VÉTELÁR: 849.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 330 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES22379125
Hasznos lakótér	ca. 160 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	849.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ELEKTRO	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	05.04.2029	Teljes energiaigény	247.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



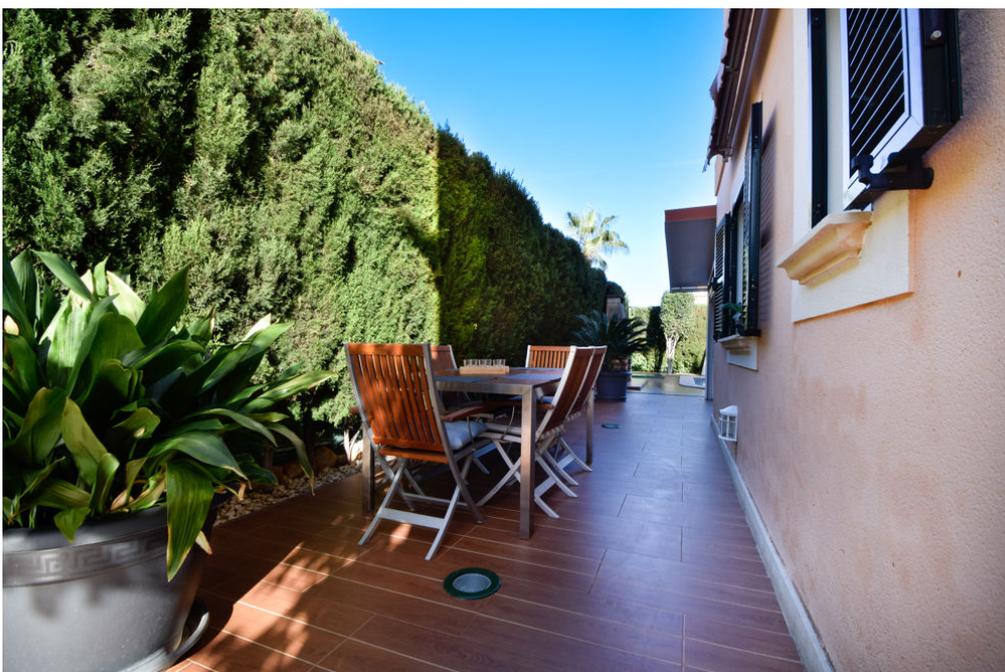
VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



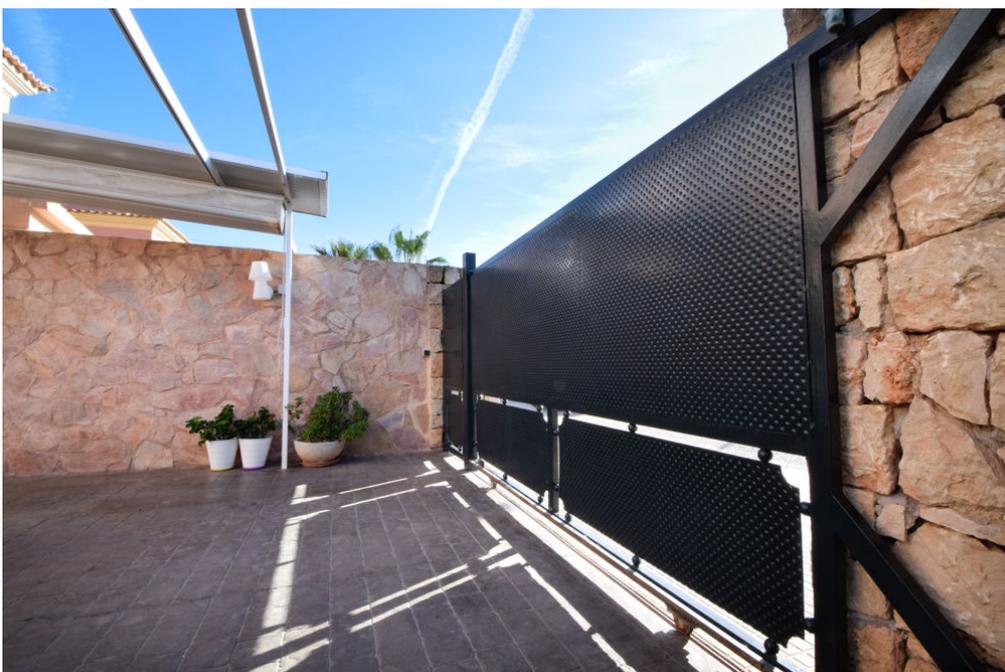
VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



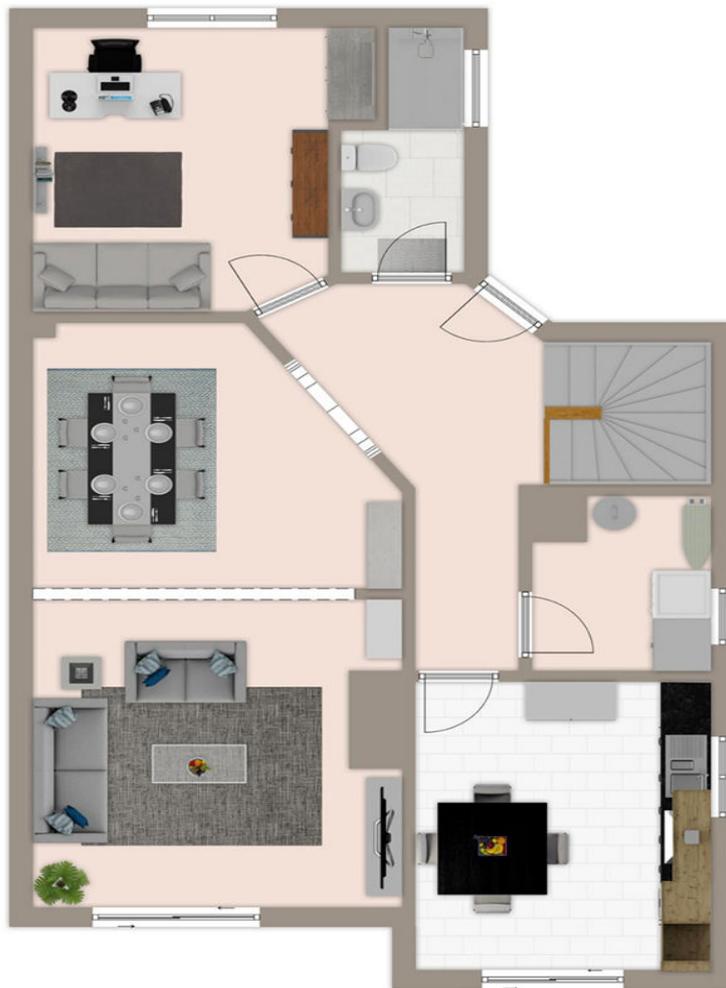
VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan

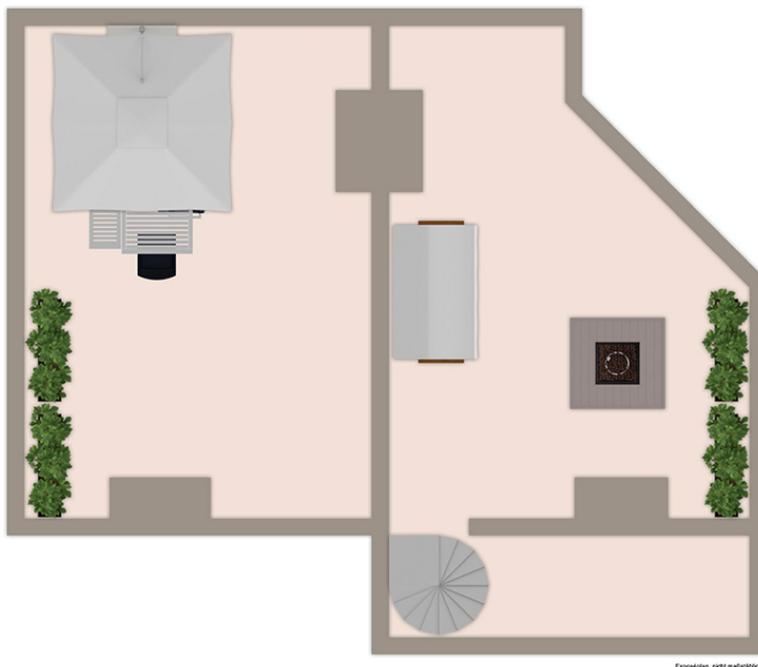


VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Az els? benyomás

Schöne Doppelhaushälfte in Puig de Ros, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma entfernt. Über einen kleinen Vorhof mit Stellplatz für ein Auto gelangt man in den Eingangsbereich im Erdgeschoss des Hauses, der zu einem Wohn- Essbereich mit Kamin führt und der einen Zugang zur Terrasse mit Salzwasserpool und Grillbereich bietet. Dazu gehört eine Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum und einem Schlafzimmer mit komplett renoviertem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en Suite. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Terrasse mit Zugang zur Dachterrasse. Von der Dachterrasse aus haben wir einen ungehinderten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Részletes felszereltség

- Salzwasserpool
- Stellplatz
- Grillbereich
- Terrasse
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Minden a helyszínr?!

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

**VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379125 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)