

Sa Torre – Süd

Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

VP azonosító: ES22379075



VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.028 m²

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES22379075
Hasznos lakótér	ca. 320 m²
Tető formája	Egylépcsős tető
AZ INGATLAN ELÉRHETŐ?	megállapodás szerint
Szobák	8
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 1 x Mélygarázs

Vételár	1.750.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 449 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.02.2026
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	107.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Az els? benyomás

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m² und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Minden a helyszínr?

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com