

Llucmajor – Süd

# Finca mit Pool und diversen Terrassen bei Llucmajor

VP azonosító: ES22379069



VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 6.700 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES22379069
Hasznos lakótér	ca. 103 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	550.000 EUR
Ház	
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



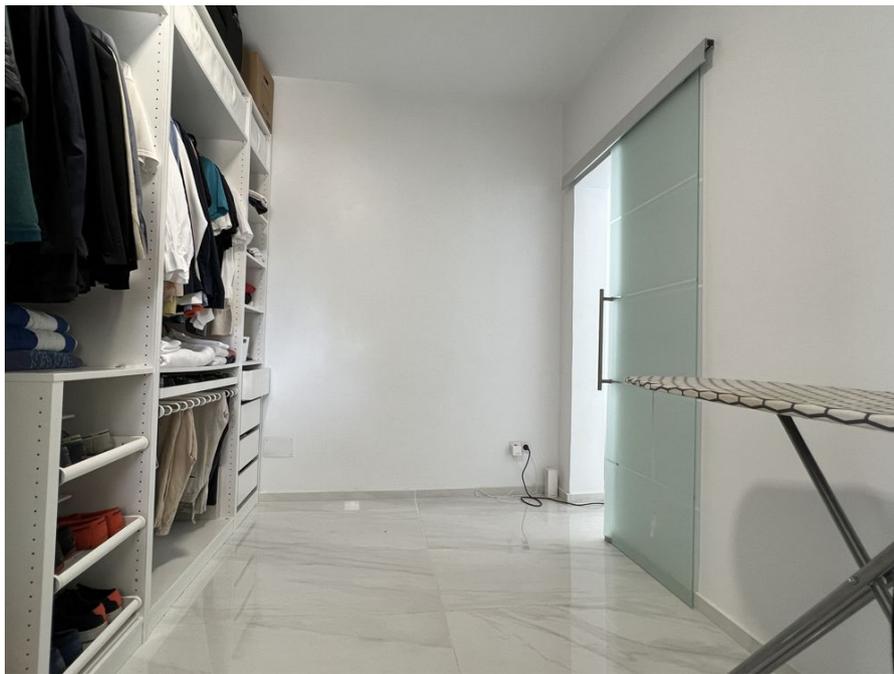
VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

F

G menos eficiente

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az els? benyomás

Diese Finca befindet sich nur wenige Autominuten von der bei Residenten und Urlaubern gleichermaßen beliebten Stadt Lluçmajor. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung an den Flughafen, nach Palma und in andere Regionen auf der Insel. Die Immobilie wurde komplett renoviert und hell gestrichen. Der helle Fliesenboden in Marmoroptik verleiht dem Haus den mediterranen Touch. Alle Fenster wurden ausgetauscht und durch PVC-Fenster mit Rollläden ersetzt. Des Weiteren wurde eine moderne, helle Küche mit großen Arbeitsflächen eingebaut. Im Wohnzimmer sowie im Hauptschlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage warm/kalt. Im zweiten Schlafzimmer ist die Klimaanlage vorinstalliert. Das Wohnzimmer verfügt darüber hinaus über einen Holzofen, der das Haus im Winter angenehm wärmt. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Eines der Schlafzimmer grenzt direkt an die Küche und wird aktuell als Büro genutzt. Im Aussenbereich befinden sich drei Terrassen. Eine überdachte direkt am Eingang, welche mit Glaselementen zu einem Wintergarten umgebaut werden könnte. Eine weitere Terrasse befindet sich seitlich des Hauses über der Wasserzisterne, die dritte vor dem Pool, wo eine gemütliche Lounge steht. Das ursprüngliche Wasserreservoir wurde zu einem 6x4m großen Pool umgebaut und mit der dazugehörigen Pooltechnik versehen. Ein Carport für drei Fahrzeuge befindet sich unweit des Hauses am Ende der Einfahrt. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Részletes felszereltség

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster (PVC)
- Rollläden
- Einbauküche
- Ankleide
- LED-Spots
- Warmwasser mit Gas
- Zisterne 14.000l
- Fliesen in Marmor-Optik
- Weinschrank
- Kamin (Holz)
- Klimaanlage warm/kalt in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer
- Solarpanele
- Städtische Stromversorgung
- Wasserversorgung durch LKW

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Minden a helyszínr?!

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379069 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)