

Sa Torre – Süd

Familienfreundliche Villa in mit Meerblick, Heizung und ETV Lizenz

VP azonosító: ES22379058



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.024 m²

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES22379058
Hasznos lakótér	ca. 280 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.300.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

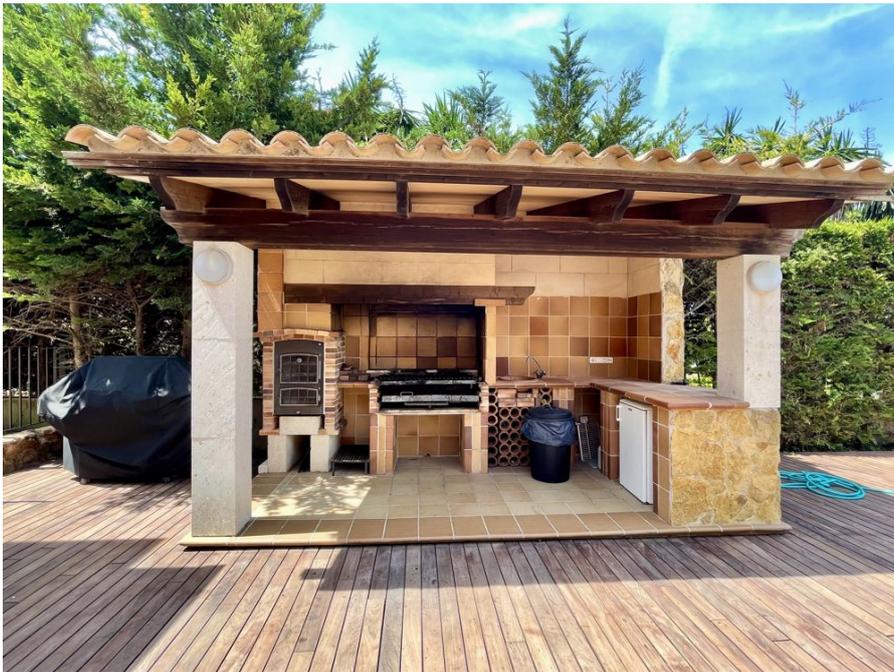
VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	OEL	Teljes energiaigény	82.20 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.03.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



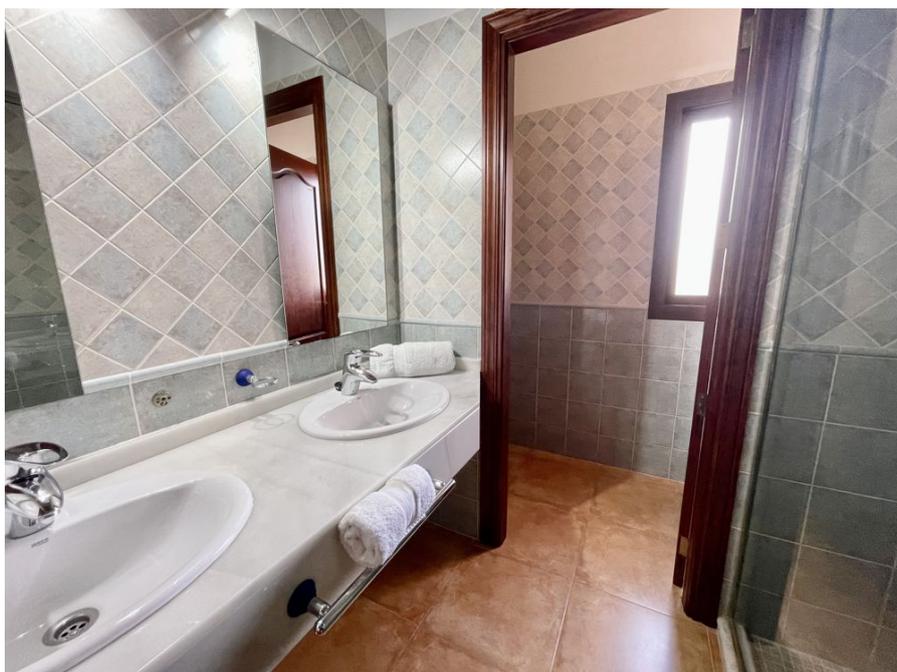
VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Az els? benyomás

Schöne und großzügige Villa mit einem mediterran gestalteten Garten von 1000m² und Pool. Diese Familienvilla liegt unweit der schönen Stadt Palma in einer ruhigen Siedlung mit sehr guten öffentlichen Verbindungen mit dem Bus. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz von Maioris ist in 5 Minuten zu erreichen. Das Haus selber hat eine amerikanische Raumaufteilung mit sehr großzügigen Räumlichkeiten. Ein Flur verbindet alle Geschosse vom Keller bis zum 1. Geschoss. Neben den 4 Schlafzimmern mit teilweise eigenen Balkonen und Meerblick auf die Bucht von Palma gibt es auch 4 Bader, teilweise EnSuite. Die gewaltige Deckenhöhe im gesamten Haus gibt ein freies Gefühl der Räumlichkeiten. Die Küche mit anliegenden Esszimmer ist für eine große Familie konstruiert. Vom Esszimmer aus gelangen Sie auf den großen Edelholz-Terrassenbereich mit dem 15m Pool und einer mallorquinischen Aussenküche mit Barbecuebereich. Das Grundstück ist mediterran bepflanzt und pflegeleicht gestaltet. Der Pool hat eine Vorrichtung für eine Poolheizung. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zuzüglich eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa ist unterkellert und hat eine Garage für 4 Autos. Hier gibt es einen Bereich, der sich ideal für ein Gym eignet.

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Részletes felszereltség

- 15 x 6 m Pool
- Barbecue
- Edelholzterrasse
- Solar
- Glasfaser
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauschränke Vollholz
- Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Keller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Minden a helyszínr?!

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com