Algaida – Mitte

Exklusives Projekt für eine ebenerdige Villa ohne architektonische Barrieren

VP azonosító: ES22379030

VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 305 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 20.000 m^2

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES22379030
Hasznos lakótér	ca. 305 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	7
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	2.950.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	H?szivattyú

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Az els? benyomás

Exklusives Projekt einer rustikalen, freistehenden Villa von 305 m² im Erdgeschoss ohne architektonische Barrieren und mit allem Luxus eines modernen Hauses auf einem Grundstück von 20.000 m², nur 500 Meter vom charmanten Dorf Algaida und 25 Autominuten von Palma entfernt. Die Immobilie bietet eine Kombination aus innovativem Design mit maximalem Komfort und traditionellen Elementen der mallorquinischen Architektur. Es wird 4 Doppelschlafzimmer haben, alle mit Bad en suite, Ankleidezimmer und im Hauptschlafzimmer auch eine private Terrasse mit Außendusche. Neben einem großen Wohn-Esszimmer neben einer separaten hochwertigen, voll ausgestatteten Küche, zwei weiteren großen Wohnzimmern, 1 Veranda, mehreren Terrassen, 1 Gäste-WC, Garage für 3 Autos und einem 35 m² großen Salzwasserpool. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt, Domotiksystem, Küchen mit hochwertigen Geräten und Aluminiumschreinerei aus Cortenstahl ausgestattet sein. Das Haus wird an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Zisterne und einen Brunnen.

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Domotiksystem
- Diverse Terrassen
- Grillbereich
- Natursteinböden
- Garage
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Minden a helyszínr?l

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com