

S'Alqueria Blanca – Südosten

Finca mit unverbaubarem Meerblick

VP azonosító: ES22379117



VÉTELÁR: 1.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 188 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 14.900 m²

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Áttekintés

VP azonosító	ES22379117
Hasznos lakótér	ca. 188 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1996
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.450.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	30.09.2031
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	231.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az ingatlan



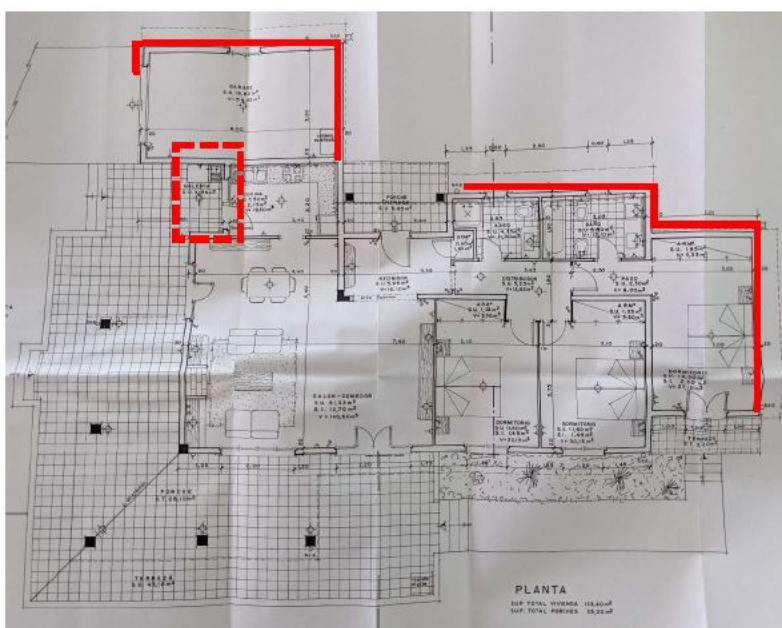
VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

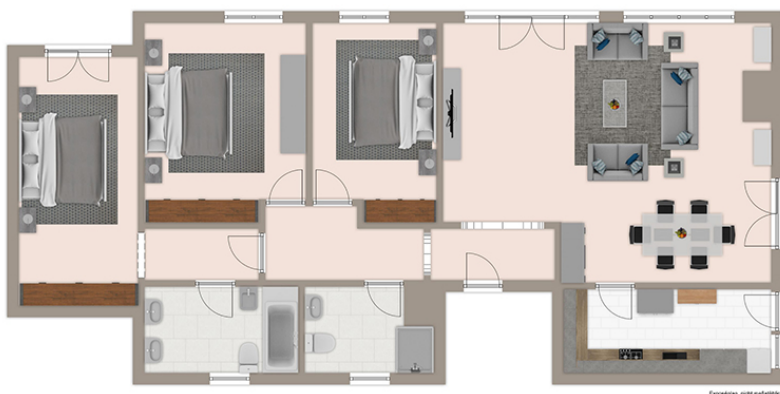
Az ingatlan



VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Az els? benyomás

Diese helle, liebevoll gepflegte Finca im Bungalow Style befindet sich in S'Alqueria Blanca. Sie hat drei Schlafzimmer, welche alle einen Blick auf das Meer bieten. Eines der Schlafzimmer hat ein Bad en-Suite. Das großzügige Wohnzimmer grenzt an die geschlossene Küche. Trotz der ruhigen Lage erreicht man die nächsten Ortschaften S'Alqueria Blanca und Santanyi schnell. Das große, nicht einsehbare Grundstück garantiert einen unverbaubaren Blick auf das Meer sowie eine schöne Privatsphäre. Neben dem großen Pool gibt es noch eine kleine Casita, in der man sämtliche Geräte usw. zur Grundstückspflege unterbringen kann. Es gibt Autostellplätze sowie eine Garage. Der Pool befindet sich seitlich des Hauses. Dort hin gelangt man über die überdachten Terrassen oder von der Einfahrt aus. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Einbauschränke
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Minden a helyszínr?

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com