

Pina – Mitte

Schönes Finca-Anwesen in Holz-Bauweise mit drei Apartments

VP azonosító: ES22379041



VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 253 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 17.000 m²

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES22379041
Hasznos lakótér	ca. 253 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	10
Hálósobák	5
FÜRD?SZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1988
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.050.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 352 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	PELLET
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.08.2031
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	26.78 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



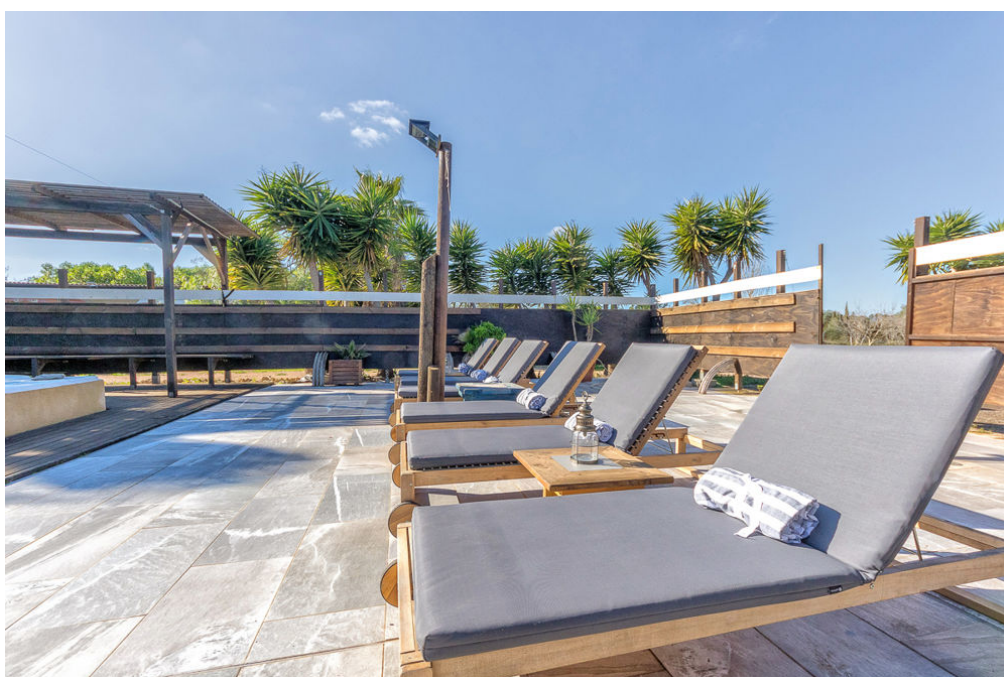
VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Az els? benyomás

Schöne rustikale Finca am Rande von Pina. Der Weg zur Finca ist leicht zugänglich und liegt in der Nähe der Hauptstraße. Die schöne Finca ist komplett eingezäunt, umgeben von Natur und hat einen unverbaubaren Blick auf die Berge. Es besteht aus einem Haupthaus von ca. 350 Quadratmetern und drei Gästewohnungen, jeweils mit Küche und Bad. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres großes Wohn-Esszimmer mit Blick und Ausgang auf die Terrasse und den Swimmingpool, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die weiteren drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung (Palletofen). In der Nähe des Pools gibt es ein weiteres Gebäude mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es ist ein perfekter Ort zum Entspannen, an dem man Ruhe und Frieden genießen kann.

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste "Climalit"-Holzfenster
- Holz- oder Pellet - Zentralheizung
- Fensterläden aus Holz
- Schwimmbad
- Sauna
- 3 Kamine
- Strom aus 35 Sonnenkollektoren
- Generator mit der Möglichkeit des Anschlusses an GESA
- Wasserzisterne mit 50.000 Litern Wasser
- Wasser, das aus einem gemeinsamen Brunnen geleitet wird

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Minden a helyszínr?

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com