Puig de Ros – Süd

Schnell sein - Letzte Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

VP azonosító: ES20379124_P6-V1

VÉTELÁR: 875.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 130 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 300 m^2

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES20379124_P6-V1
Hasznos lakótér	ca. 130 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	875.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

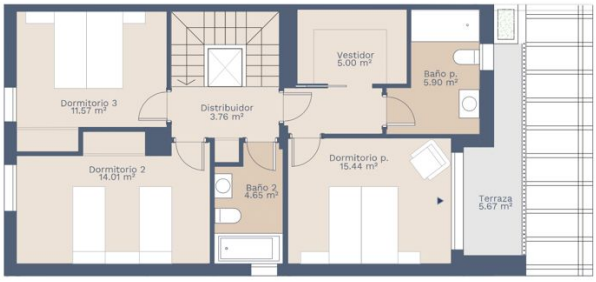
Az ingatlan

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



Planta Primera

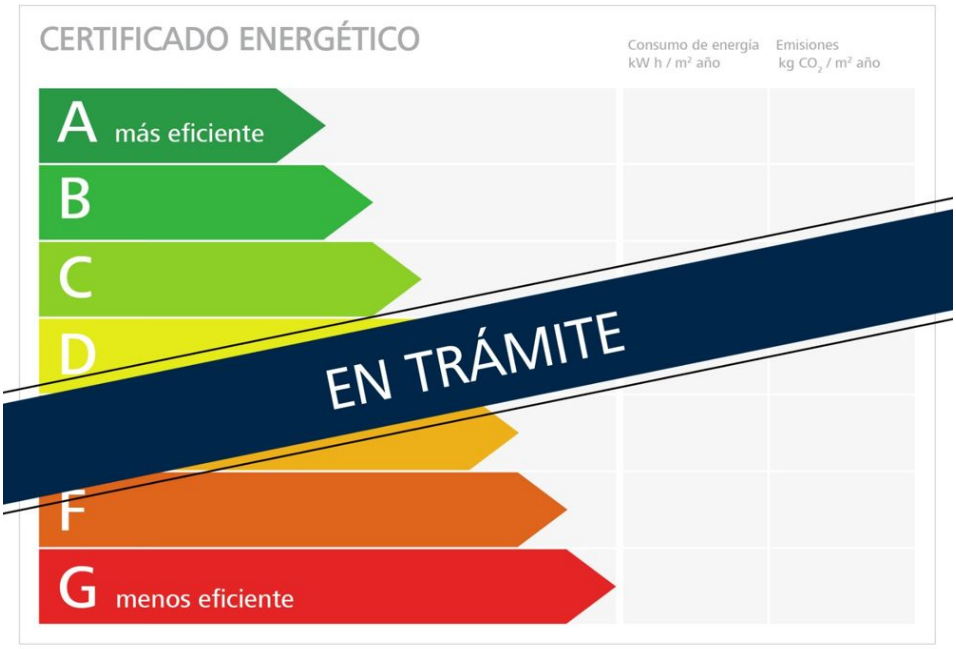
Planta Baja

Planta Primera

Planta Baja

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az els? benyomás

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise liegen zwischen 615.000,00 und 690.000,00 EUR. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist September 2022. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Részletes felszereltség

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Minden a helyszínr?l

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com