

Porreres – Mitte

Großes Einfamilienhaus im Dorf Porreres

VP azonosító: ES20379047



VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 293 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.775 m²

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES20379047
Hasznos lakótér	ca. 293 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1991

Vételár	670.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 461 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.06.2027
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	266.00 kWh/m ² a

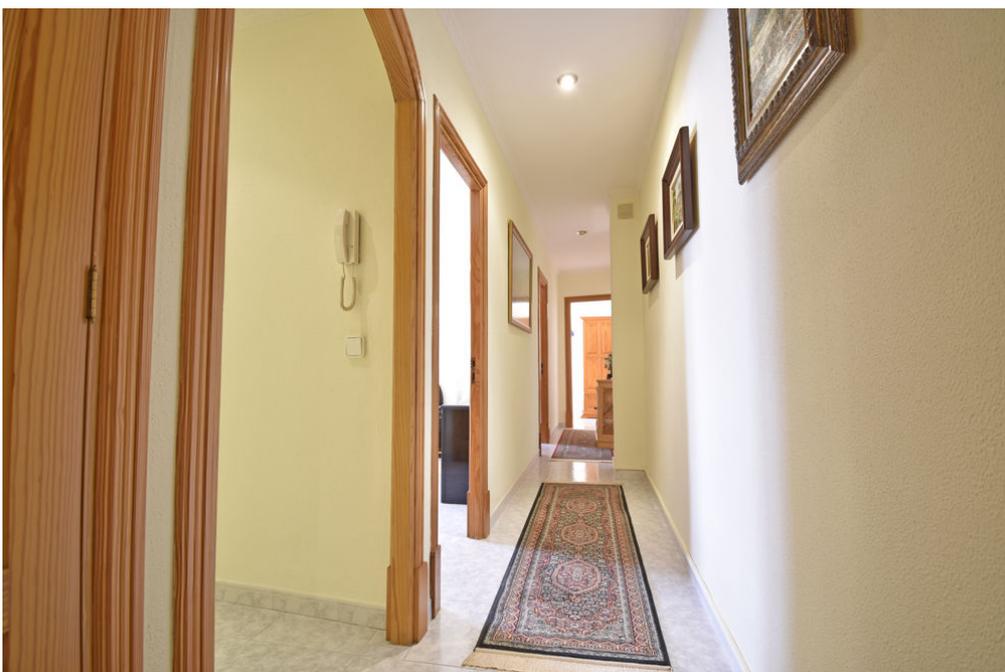
VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Az els? benyomás

Dieses schöne Haus ist komplett mit hochwertigen Möbeln und individueller Heizung (warm/kalt) ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es einen Wintergarten für den täglichen Gebrauch vor dem Betreten des Hauses, der voll verglast ist, ein Esszimmer mit einem schönen Kamin, eine weiße, voll ausgestattete Einbauküche. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer mit Dusche. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein voll möbliertes Wohn-Esszimmer mit qualitativ hochwertigen, maßgefertigten Möbeln und ein schönes Wohnzimmer mit Blick auf den Garten. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer und ein schönes und geräumiges Badezimmer mit einer großen Eckbadewanne. Alle Schlafzimmer sind vollständig eingerichtet, eines davon wird als Büro genutzt und ein weiteres ist ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit hochwertigen Möbeln und einem riesigen Spiegel, dies ist ein Einbauschränk. Von diesem Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer privaten Terrasse von etwa 30m². Im zweiten Stock gibt es einen großen Raum mit einem Ankleidezimmer und einem en-suite Badezimmer mit Dusche und einer privaten Terrasse von 18m². Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großen Keller mit einer Küche, ideal für Partys oder als Lagerraum. Es hat auch einen schönen, gepflegten Garten mit Zitronenbäumen, Palmen, Rosen, Sträuchern und Obstbäumen, mit einem Swimmingpool, einer Außendusche, einem Grillplatz, einem Lagerraum, zwei großen Garagen und einem Stellplatz für ein Boot. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, da sie sich innerhalb des Dorfes befindet. Es ist fantastisch, als ob man auf dem Land wäre! Besser ist es jedoch, sich es sich persönlich anzusehen!

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Részletes felszereltség

- Video-Sprechanlage
- Eigener Brunnen
- Großer Garten
- Schwimmbad
- Vollständig möbliert
- Einbauschränke
- Video-Türsprechanlage
- Grillplatz
- Klimatisierung
- Untergeschoss
- Städtische Wasser- und Stromversorgung

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Minden a helyszínr?!

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com