

Son Veri Nou – Süd

# Penthouse mit Meerblick, Terrassen und Pool in Son Veri Nou zu verkaufen

VP azonosító: ES24379039



VÉTELÁR: 620.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 6.670 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379039
Hasznos lakótér	ca. 97 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2003
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	620.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



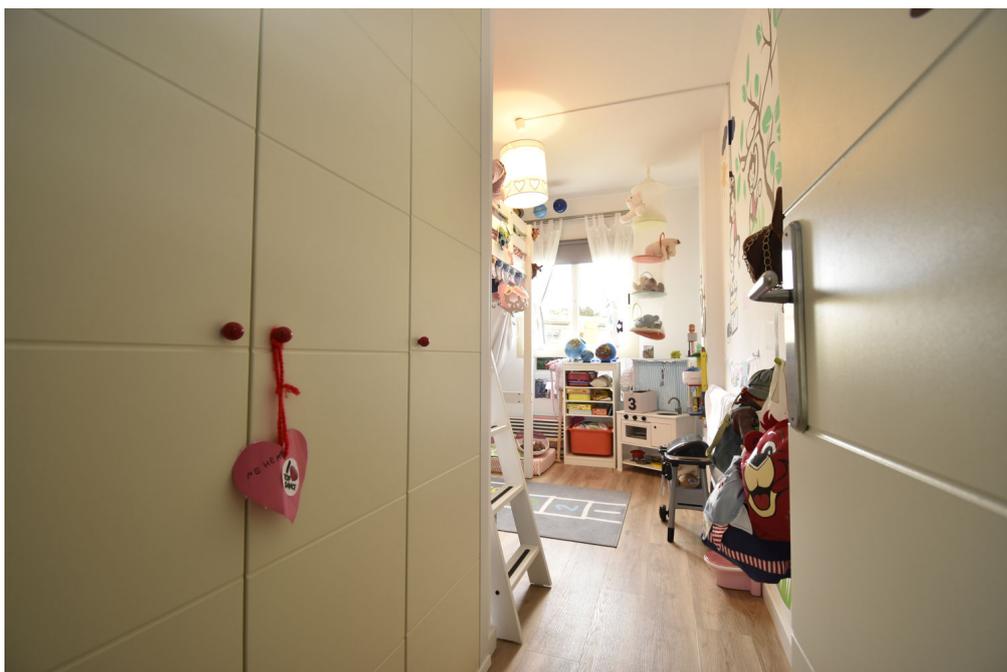
VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



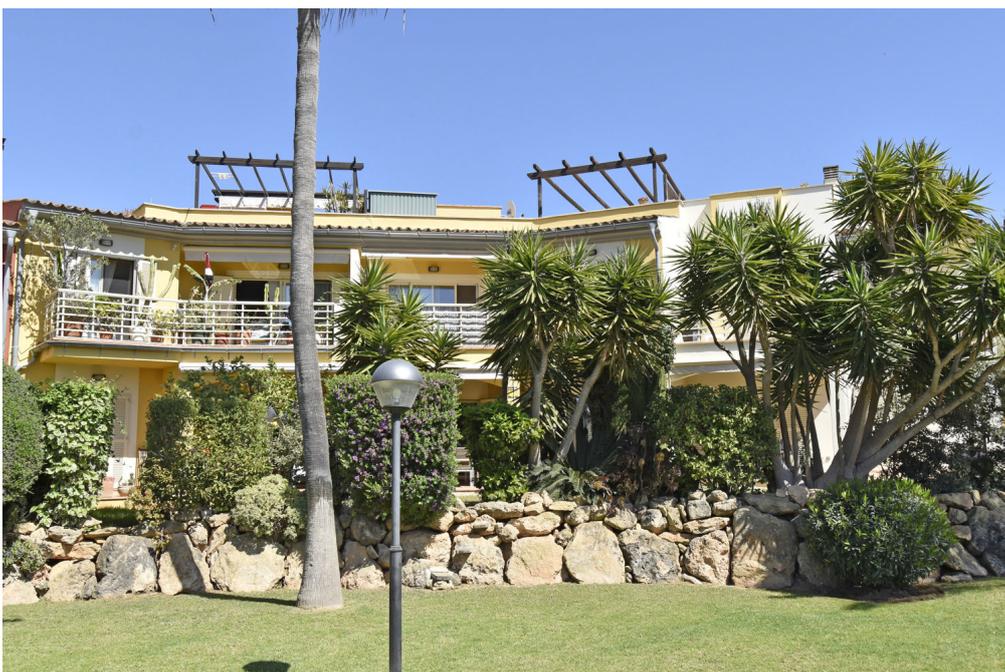
VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Penthouse in Son Veri Nou in Südlage. Die gepflegte Anlage wurde 2003 erbaut. Die Fassaden der Anlage wurden Anfang 2024 gestrichen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 97 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 modernisiert und präsentiert sich in einem guten Zustand mit neuen Vinylböden in Holzoptik. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Platz für einen kleinen Frühstückstisch. Grundsätzlich besteht die Möglichkeit, die Küche zum Wohn-/Esszimmer hin zu öffnen. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon mit Südwest- und Südausrichtung sowie über eine private Dachterrasse, die über eine innenliegende Treppe zu erreichen ist. Sowohl vom Balkon auf der Wohnebene als auch von der Dachterrasse, die beide mit Markisen ausgestattet sind, hat man Meerblick. Zum Außenbereich gehören auch ein Swimmingpool und die Möglichkeit zur Gartennutzung. Diese Immobilie bietet ein exklusives Wohngefühl in ruhiger und dennoch zentraler und sehr gefragter Lage. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Részletes felszereltség

- Swimmingpool
- Gemeinschaftsgarten
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick vom Balkon und der Dachterrasse
- Einbauküche
- Balkon 15qm
- Private Dachterrasse 60qm
- Neuwertige Vinylböden in Holzoptik aus 2023
- Privater Stellplatz
- Hauswirtschaftsraum
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Minden a helyszínr?!

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

**VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379039 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)