Cala Pi - Vallgornera – Süd

Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

VP azonosító: ES24379038

VÉTELÁR: 1.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 290 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.030 m^2

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379038
Hasznos lakótér	ca. 290 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.390.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.04.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	127.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslizenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Minden a helyszínr?l

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Llucmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Llucmajor rund 15 km entfernt.

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com