Esporles – Mallorca

Modernes Neubau Reihenhaus mit Gemeinschaftspool und privatem Garten in Esporles

VP azonosító: ES24379034

VÉTELÁR: 755.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 129 m^2

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Áttekintés

VP azonosító	ES24379034
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	755.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.11.2033
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	19.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az els? benyomás

Das moderne Neubau-Reihenhaus in Esporles mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool hat eine Grundstücksgröße von ca. 129 Quadratmeter. Es ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich. Die Einbauküche ist mit einem Backofen, einem Induktionskochfeld und einem Dunstabzug ausgestattet. Hinzu kommt ein Gästebadezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich bietet er einen direkten Zugang zu dem Gemeinschaftspool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz mit einer Vorinstallation für Elektroautos, um modernen Komfort und Umweltbewusstsein zu vereinen. Die Anlage wird im September 2025 Fertig gestellt.

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Részletes felszereltség

- Sicherheitseingangstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauschränke mit Kofferfach
- Porzellanfließen von Saloni
- Schalldämmung in allen Wänden
- Thermische Isolierung
- Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- LED- Leuchten
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschafts- Wasserspeicher für Trinkwasser
- Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung
- Vorinstallation für E- Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Minden a helyszínr?l

Esporles, ein malerisches Dorf auf der wunderschönen Insel Mallorca, lädt Besucher dazu ein, die authentische mediterrane Lebensweise in einer idyllischen Umgebung zu erleben. Mit seinen gepflasterten Straßen, historischen Gebäuden und malerischen Plätzen strahlt Esporles einen einladenden Charme aus, der Gäste aus aller Welt anzieht. Umgeben von üppiger Landschaft und majestätischen Bergen bietet Esporles eine atemberaubende natürliche Kulisse, die Abenteuerlustige zu Wanderungen und Erkundungstouren inspiriert. Die Umgebung ist reich an üppigen Olivenhainen, Zitrusplantagen und duftenden Pinienwäldern, die eine entspannende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten bieten.

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com