Palma – Palma

Neubau Wohnhaus: Etagenwohnung mit Balkon in Palma

VP azonosító: ES24379029

VÉTELÁR: 260.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES24379029
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2026
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 30000 EUR (Bérlés)

Vételár	260.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Az els? benyomás

Diese charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60 Quadratmeter bietet Komfort und Gemütlichkeit im Herzen von Palma. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und einladend gestaltet, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Die offene Einbauküche mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Nachbarschaft bietet und perfekt ist, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis enthalten, können aber optional erworben werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Minden a helyszínr?l

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379029 - 07008 Palma – Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com