Palma – Palma

Neubau-Wohnhaus: Letzte Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse in Palma

VP azonosító: ES24379028

VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES24379028
Hasznos lakótér	ca. 95 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2026
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 30000 EUR (Bérlés)

Vételár	390.000 EUR
Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Alaprajzok

SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA	
SUPERFICIE CERRADA	95.04 m2
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	38.50 m2
SUPERFICIE TOTAL	133.54 m2

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Az els? benyomás

Zu Verkaufen ist diese letzte verfügbare Erdgeschosswohnung in einem Neubau-Wohnhaus in Palma. Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität und ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem zeitgemäßen Lebensraum sind. Beim Betreten der Wohnung wird man von einem großzügigen und gut beleuchteten Wohnbereich begrüßt, der viel Platz für Entspannung und Unterhaltung bietet. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten wie einem Induktionskochfeld, Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, wovon eines über ein eigenes Bad en Suite verfügt. Ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der private Außenbereich mit einer Größe von 38 Quadratmeter, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen oder gesellige Zusammenkünfte im Freien zu veranstalten. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, können aber Optional dazu gekauft werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Minden a helyszínr?l

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379028 - 07008 Palma – Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com