

Ses Salines – Südosten

# Neubau Wohnanlage: Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Ses Salines

VP azonosító: ES24379026



VÉTELÁR: 545.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 100 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379026
Hasznos lakótér	ca. 104 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	545.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ELEKTRO	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.02.2034	Teljes energiaigény	29.54 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	H?szivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Az els? benyomás

Dieses Duplex-Reihenhaus befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Juni 2024 geplant. Das modern gestaltete Reihenhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite verfügt über eine Terrasse. Hinzu kommt noch ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Einbauküche. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet. Zu diesem großen Raum gehört auch eine Terrasse, auf der man das spanische Klima genießen kann. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Minden a helyszínr?!

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

**VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)