

Ses Salines – Südosten

Neubau Wohnanlage: Penthouse mit Privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Ses Salines

VP azonosító: ES24379025



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Áttekintés

VP azonosító	ES24379025
Hasznos lakótér	ca. 90 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	450.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	LUFTWP
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.02.2034
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	29.54 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Az els? benyomás

Dieses Penthouse mit privater Dachterrasse befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Wohnanlage wird im Juni 2024 fertiggestellt. Das modern gestaltete Penthouse verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter und bietet somit genügend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Die Immobilie verfügt über drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die offen gestaltete Einbauküche bilden zusammen einen großen Raum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die überdachte Terrasse. Von dort aus führt eine Treppe zur Dachterrasse, sie bietet ausreichend Platz um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen zu können. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre.. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Minden a helyszínre?

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com