Sa Rapita – Süd

Neubau Erdgeschoss-Wohnungen (3 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

VP azonosító: ES24379015

VÉTELÁR: 560.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 115 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379015
Hasznos lakótér	ca. 115 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	560.000 EUR
Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung in Sa Rapita. Das Objekt befindet sich in einem erstklassigen Zustand, da es sich um einen Erstbezug handelt. Auf insgesamt zwei Etagen erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von ca. 115 Quadratmeter. Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie oder Paare bieten. Zwei Badezimmer stehen zur Verfügung, die mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die moderne Einbauküche ist offen gestaltet und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Nutzung eines Gartens sowie einer Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einladen. Des Weiteren steht den Bewohnern ein Swimmingpool zur Verfügung, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Részletes felszereltség

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Minden a helyszínr?l

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com