Son Veri Nou – Süd

# Reihenhaus mit Meerblick in Son Veri Nou zu verkaufen

***VP azonosító: ES24379017***

**VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • SZOBÁK: 7**

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES24379017 |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| Szobák | 7 |
| Hálószobák | 4 |
| FÜRD?SZOBÁK | 6 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1992 |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 1 x Mélygarázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.300.000 EUR |
| Ház | Sorházban |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Részleges Felújított |
| Hasznos terület | ca. 0 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha |

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| F?tési rendszer | Központif?tés |
| Energiaforrás | GAS |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 06.03.2024 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | F |

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus in Son Veri Nou, nur wenige Kilometer östlich von Palma de Mallorca. Das im Jahr 1992 erbaute Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma und wurde renoviert, um modernen Wohnkomfort zu bieten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Vom großzügigen Wohnzimmer hat man Zugang zu einem privaten Balkon. Von hier aus gelangt man über eine kleine Treppe in den Garten- und Poolbereich. Die große Dachterrasse wurde neu verfliest und bietet eine spektakuläre Sicht auf das Meer. Eine gemütliche Chillout Area lädt zum Verweilen ein. Im Keller des Hauses gibt es einen großen Fitnessraum, einen Kinoraum, weitere Stauräume und ein großes Badezimmer. Der Wohnzustand des Hauses ist einwandfrei, mit hochwertigen Marmorböden und einer stilvollen Einbauküche. Gäste können sich über ein separates WC freuen. Der Außenbereich bietet einen schönen Garten. Hier befindet sich auf der Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen eine willkommene Erfrischung bietet. Dieses Reihenhaus ist perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit Meerblick und allen Annehmlichkeiten sind. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese Immobilie im beliebten Ort Son Veri Nou zu entdecken.

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# Részletes felszereltség

- Gas-Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Meerblick
- Große Dachterrasse
- Balkon
- Garten
- Swimmingpool
- Garage
- Kinoraum
- Fitnessraum
- Ausreichend Stauräume
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# Minden a helyszínr?l

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen" und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES24379017 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B  Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com