

Vlotho

## ++FOGLALT++ Nagyszerű 3 szobás apartman lifttel + 1 napos erkélyvel, csendes helyen++

VP azonosító: 25153003



VÉTELÁR: 165.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Áttekintés

VP azonosító	25153003
Hasznos lakótér	ca. 92 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1994
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	165.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3,57% Maklerprovision auf den beurkundeten Kaufpreis inkl. 19% MwSt.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

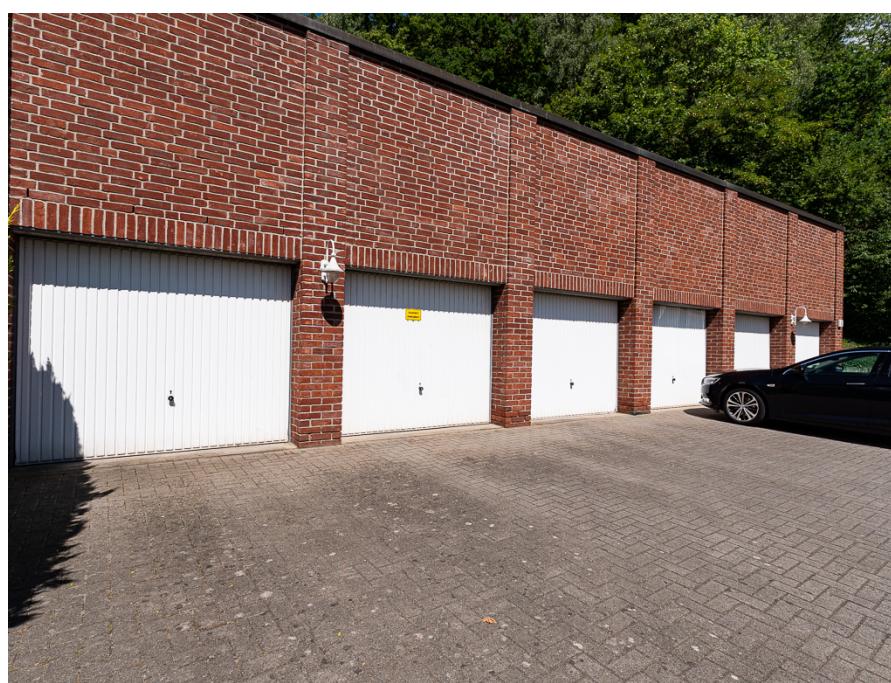
VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	62.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanusítvány érvényességének lejárata	12.08.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



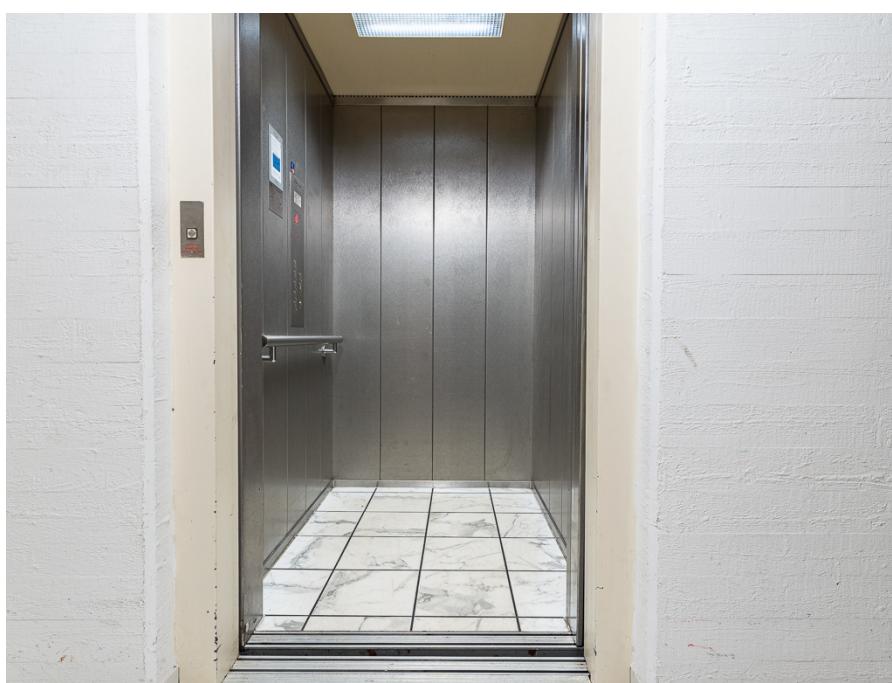
VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho**

## Az elso benyomás

+++FOGLALT+++ +++Virtuális elso megtekintés: +++ <https://von-poll.com/tour/herford/phEa> Ez a jól karbantartott, 12 lakásos társasház 1994-ben épült. Az épület szilárdan épült koalapra. A lakás három szobából, egy konyhából, egy fürdoszobából és egy vendéglátószobából áll. A lakás körülbelül 92 négyzetméteres lakóterüettel rendelkezik. Világos és tágas, nagyméretű szobákkal. Különlegessége a nagy, délnyugati fekvésű erkély, amely közvetlenül a nappaliból közelíthető meg. A konyha nem része az árnak, azt a leendo tulajdonos a saját igényei szerint alakíthatja ki. Van hely egy étkezonek is. A lakás könnyen megközelíthető lifttel. Egy nagy pincehelyiséggel, egy tágas közös mosókonyha és egy garázs teszi teljessé ezt a vonzó ajánlatot. A lakás azonnal költözhető!

VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho

## Részletes felszereltség

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++

<https://von-poll.com/tour/herford/phEa>

+3 Zimmer Wohnung

+großes Wohn-Esszimmer

+großes Schlafzimmer

+Kinderzimmer

+Küche mit Essplatz

+großes Dusch-Wannenbad

+Gäste-WC

+großer Wohnungsflur

+1x großer Süd-West Balkon

+großer Kellerraum

+Aufzug

+Garage

+Stellplatz vor Garage

+Stellplatz separat

+Fahrradkeller

+Gemeinschaftswaschküche

**VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho**

## Minden a helyszínről

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++

<https://von-poll.com/tour/herford/phEa>

Die \*\*Bonneberger Straße 6\*\* befindet sich in \*\*Vlotho\*\*, genauer gesagt im Stadtteil \*\*Valdorf\*\*. Diese Straße ist Teil eines Wohngebiets und beherbergt verschiedene Wohn- und Geschäftseinheiten.

**\*\*Lage\*\***

Vlotho, Valdorf

- **\*\*Umgebung\*\***: Die Bonneberger Straße ist von weiteren Wohnhäusern und einigen lokalen Geschäften umgeben. In der Nähe befinden sich auch Einrichtungen wie Kindergärten und kleinere Dienstleistungsunternehmen.

**\*\*Verkehrsanbindungen\*\***

**\*\*die Verkehrsanbindungen\*\***in der Umgebung sind gut, insbesondere durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

- **\*\*Haltestellen\*\***: Die nächstgelegene Haltestelle ist **Exter Wendeplatz**, die von verschiedenen Buslinien bedient wird. Diese Haltestelle ermöglicht den Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in der Region, einschließlich Verbindungen nach Vlotho und in die umliegenden Städte[.

- **\*\*Straßenanbindung\*\***: Die Bonneberger Straße ist gut an das Straßennetz angebunden, was eine einfache Erreichbarkeit mit dem Auto ermöglicht. Die Anbindung an größere Straßen erleichtert die Anfahrt aus anderen Teilen von Vlotho und der Umgebung.

Insgesamt bietet die Bonneberger Straße 6 in Vlotho eine ruhige Wohnlage mit guten Verkehrsanbindungen, die sowohl für Pendler als auch für Anwohner von Vorteil sind.

**VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.8.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 62.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++

<https://von-poll.com/tour/herford/phEa>

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25153003 - 32602 Vlotho**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

---

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: [herford@von-poll.com](mailto:herford@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)