

Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

# Stilvolle 4.5 Zimmerwohnung mit zwei Terrassen und Teil-Seesicht

VP azonosító: CH263302192a



VÉTELÁR: 2.448.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5

**VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Áttekintés

VP azonosító	CH263302192a	Vételár	2.448.000 CHF
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	4.5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	3	Hasznos terület	ca. 164 m <sup>2</sup>
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Terasz
Építés éve	2014		
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs		

VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan





**VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Az also benyomás

Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung in Au/Wädenswil vereint grosszügiges Wohnen, moderne Architektur und eine attraktive Lage am linken Zürichseeufer. Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit grosszügigen Terrassenflächen, hochwertigem Ausbau sowie schöner Teil-Seesicht.

Dank der besonderen Gebäudearchitektur profitieren Sie von Morgen- und Abendsonne sowie einem aussergewöhnlichen Aussenraumkonzept mit Ost- und Westausrichtung. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

### Highlights:

- \* Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Grosszügige Terrassenflächen mit ca. 45.6 m<sup>2</sup>
- \* Schöne Teil-Seesicht
- \* Morgen- und Abendsonne dank Ost- und Westausrichtung
- \* Offene Schreiner-Küche mit Kochinsel
- \* Hochwertige Geräte von V-Zug und Bora
- \* Zwei komfortable Badezimmer
- \* Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten
- \* Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- \* Grosszügiger Kellerraum
- \* Altersgerechte Bauweise mit Lift im Stockwerk
- \* Minergiestandard
- \* Vorbereitete Glasfaserinstallationen
- \* Zwei Tiefgaragenparkplätze inklusive
- \* Ruhiges Familienquartier an Privatstrasse

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dank Bahnhof Au, guten Busverbindungen sowie der Nähe zur Autobahn sind Zürich, Zug und der Flughafen Zürich bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Seenähe und urbaner Erreichbarkeit macht Au/Wädenswil zu einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer.**

**Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Liegenschaft ist die Haltestelle Au ZH, Grundstein. Diese befindet sich praktisch unmittelbar bei der Überbauung und ist in ca. 1–2 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen gute Busverbindungen Richtung Bahnhof Wädenswil sowie innerhalb der Region Zimmerberg. Der Bahnhof Au ZH, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich, Pfäffikon SZ und Ziegelbrücke liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.**

**VP azonosító: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**