

Thalwil

# VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

VP azonosító: CH23330648c



**BÉRLETI DÍJ: 2.480 CHF**

**VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil

## Áttekintés

VP azonosító	CH23330648c	Bérelti díj	2.480 CHF
Építés éve	2005	Kivitelezési módszer	Szilárd

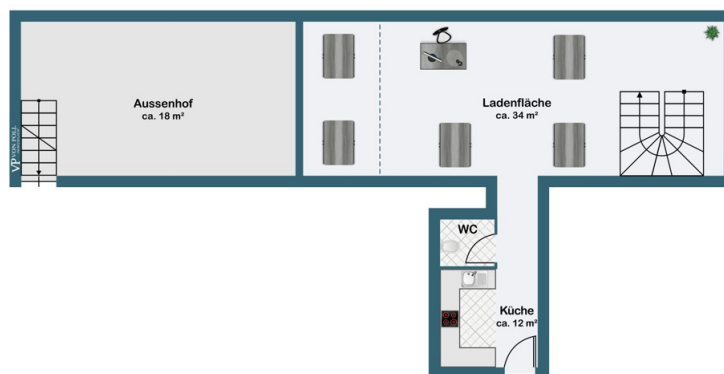
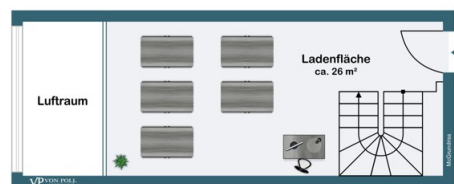
VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Az also benyomás**

**Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil**

**Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehnte Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.**

**Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m<sup>2</sup> sowie ein Abstellraum mit 6 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m<sup>2</sup> großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.**

**Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.**

**Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.**

**1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Minden a helyszínről**

**Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.**

**Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.**

**VP azonosító: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**