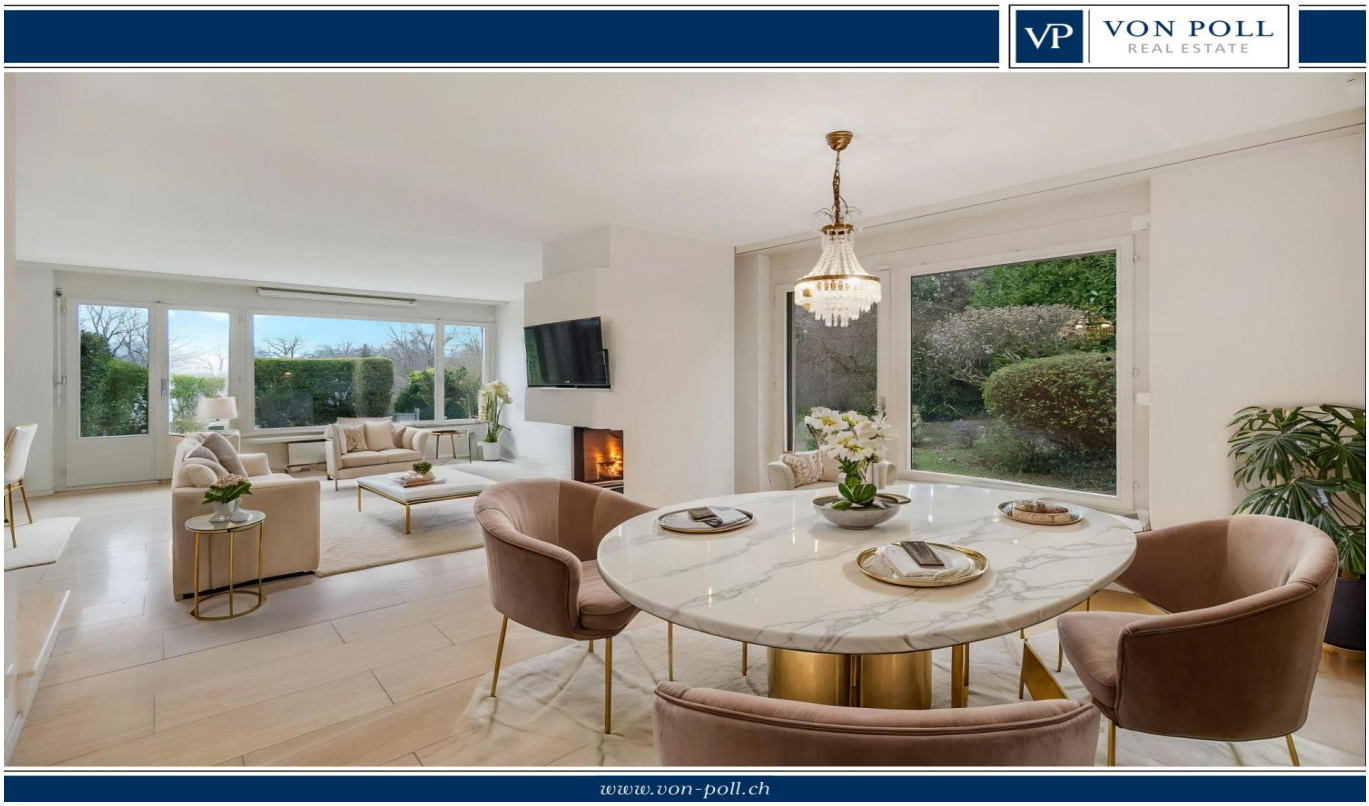
Herrliberg

Charmantes 4.5-Zimmer-Reihenendhaus mit viel Potenzial

VP azonosító: CH24330924c



VÉTELÁR: 2.580.000 CHF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 143,5 m^2 • **SZOBÁK:** 4.5 • **FÖLDTERÜLET:** 418 m^2

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Áttekintés

VP azonosító	CH24330924c
Hasznos lakótér	ca. 143,5 m²
Szobák	4.5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1979
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	2.580.000 CHF
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 47 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Az ingatlan

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Az ingatlan

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Az elso benyomás

Schönes 4.5-Zimmer Reiheneckhaus mit Garten – ideal für Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Das gemütliche Reiheneckhaus in der begehrten Gemeinde Herrliberg bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine schöne Aussicht vom Obergeschoss auf den Zürichsee und die umliegende Natur sowie einen sehr grosszügigen und gepflegten Garten mit zwei Sitzplätzen.

Die Highlights im Überblick:
* Typ: Reihenendhaus
* Baujahr: 1979 (Renovierungsbedarf vorhanden)
* Wohnfläche: ca. 143 m² plus Nebennutzfläche von ca. 47.5 m²
* Grundstücksfläche: ca. 418 m²
* Zimmer: 4.5 (davon 3 Schlafzimmer)
* Galeriezimmer mit Ausbaupotenzial
* Küche: separate Küche mit Durchreiche zum Esszimmer
* Badezimmer: 1 Bad und Gäste-WC
* Heizung: Elektroheizung, Radiatoren
* Keller: Ja, mit viel Stauraum oder auch nutzbar als Hobbyraum
* Garten: Grosser, gepflegter Garten
* Aussicht: Teilweise Sicht auf den Zürichsee

Großzügige Kellerräume mit großem Hauswirtschaftsraum, Luftschutzkeller und ausreichend Stauraum sowie eine direkt vom Keller aus zugängliche Garage runden das Angebot ab.

Fazit:
Dieses Reiheneinfamilienhaus in Herrliberg eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie mit bis zu drei Personen, die ein ruhiges und harmonisches Zuhause suchen. Es bietet die Möglichkeit, das Eigenheim individuell nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren, während die Lage gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit des Dorfzentrums sowie eine gute Anbindung an Zürich gewährleistet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und Ihnen dieses schmucke Einfamilienhaus zeigen zu dürfen.

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Minden a helyszínrol

Herrliberg ist gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Die S-Bahn-Station Herrliberg-Feldmeilen ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Zürich und in die umliegenden Gemeinden.
die Lage der Immobilie ist sehr gut. Der Bahnhof Herrliberg-Feldmeilen ist zu Fuss innert 8 Minuten, die Bushaltestellen innert 5 Minuten erreichbar.
Zudem sind die Autobahnanschlüsse in der Nähe, was die Anreise mit dem Auto erleichtert.

Das Bildungsangebot von Schulen, Kindergärten und Spielgruppen befindet sich im Umkreis von ca. 600 m, ebenso wie ein gutes Sportangebot in der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Volg sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar, weitere wie Coop oder Denner ebenfalls in Gehdistanz oder mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: CH24330924c - 8704 Herrliberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com