

Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

# Grosszügiges 5.5 Zimmer Reihen-Eckhaus mit kleinem Garten

VP azonosító: CH23330628a



VÉTELÁR: 2.180.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 269 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Áttekintés

VP azonosító	CH23330628a	Vételár	2.180.000 CHF
Hasznos lakótér	ca. 180 m <sup>2</sup>	Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	5.5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Hasznos terület	ca. 230 m <sup>2</sup>
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	2013		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs		

VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Az els? benyomás

\*\*\* bankgeprüfte Liegenschaft \*\*\* Das gepflegte Reiheneckhaus aus dem Jahr 2013 befindet sich in einem familienfreundlichen Quartier nahe dem Hirzelpass. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> bietet es genügend Platz für die ganze Familie. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 5.5 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Dachgeschoss (ca. 54 m<sup>2</sup>) kann als offene Attika flexibel für Homeoffice, Fitness oder grosszügigem Spielbereich für die Kinder genutzt werden. Optional lässt sich hier mit Leichtigkeit ein weiteres Schlafzimmer in das Wohnhaus integrieren. Das Herzstück des Hauses bildet der offene und helle Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten, einer Kochinsel sowie einem Foodcenter ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse und den Gartenbereich, wo die Kinder geschützt herumtoben können. Die Schlafzimmer befinden sich in den oberen Stockwerken und bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer en suite. Alle Bäder sind mit modernen Armaturen und Fliesen ausgestattet. Das Reiheneckhaus punktet zudem mit einer Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und bietet den Bewohnern alles, was sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Das Reiheneckhaus steht auf einem süd-westlich ausgerichteten und ca. 269 m<sup>2</sup> grossen Grundstück, welches pflegeleicht angelegt ist und dem modernen Zeitgeist entspricht. Zur Wohnung gehören auch zwei Garagenplätze in der separaten Tiefgarage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Das Reiheneckhaus eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und gepflegten Zuhause sind. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zum örtlichen Kindergarten im Dorf sowie zu den Primarschulen Heerenrainli und Schützenmatt zu schätzen wissen, die alle bequem zu Fuss erreichbar sind. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ein Café sowie Spiel- und Sportplätze, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und sowohl Kindern als auch Erwachsenen ein abwechslungsreiches Freizeiterlebnis bieten. Haben wir Sie neugierig gemacht? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Minden a helyszínr?!

Der Hirzelpass, der zur Gemeinde gehört, verbindet die Zürichseeseite mit dem Sihltal. Vom Autobahnanschluss in Horgen sind es nur wenige Fahrminuten nach Zürich und jenseits dem Hügel, vom Sihltal weg führt die A2 Richtung Luzern und Gotthard in den Süden. Wer lieber mit dem Öffentlichen Verkehr unterwegs ist, wählt den nur ca. 90 m entfernten Bus 150, der von Horgen via Horgenberg nach Hirzel und weiter nach Wädenswil fährt. Nur 181m entfernt liegt der Einkaufsladen Volg, der den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Gütern deckt.

VP azonosító: CH23330628a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich bal part  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)