

Burkau

Történelmi családi ház nagymamalakással és saját tóval

VP azonosító: 25326023



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 330.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 212 m² • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Áttekintés

VP azonosító	25326023	Vételár	330.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 212 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	14	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hálószobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	4	Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha
Építés éve	1890		

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer
Energiaforrás

Központifutés
Gáz

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



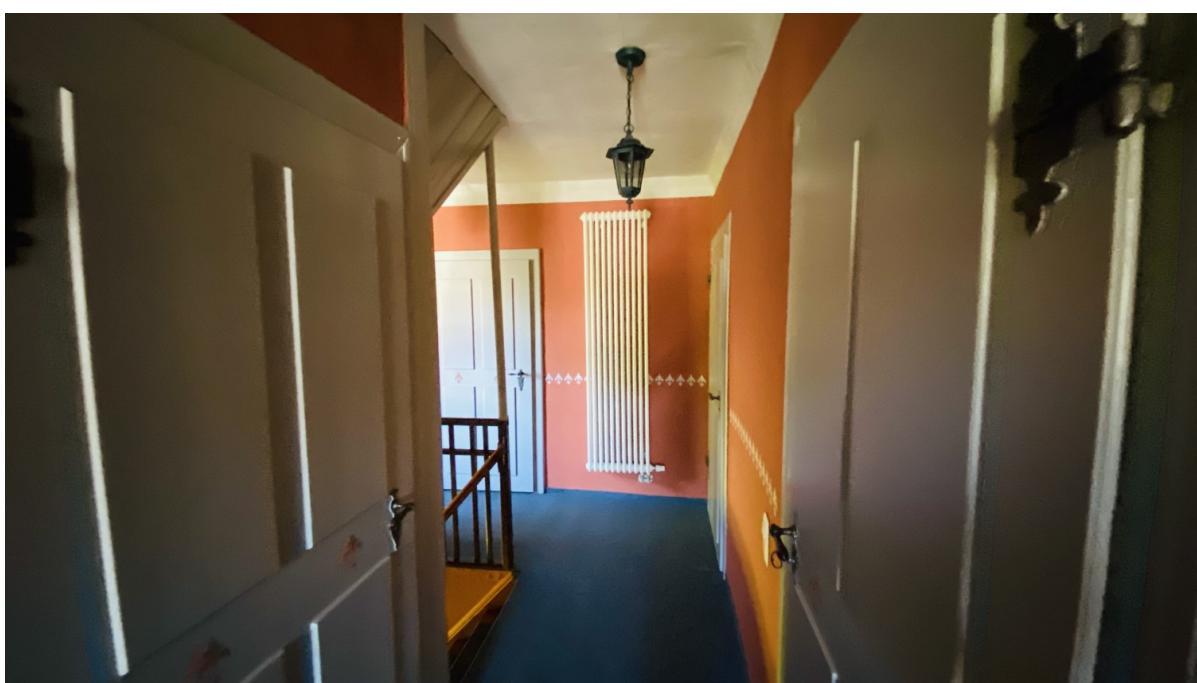
VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



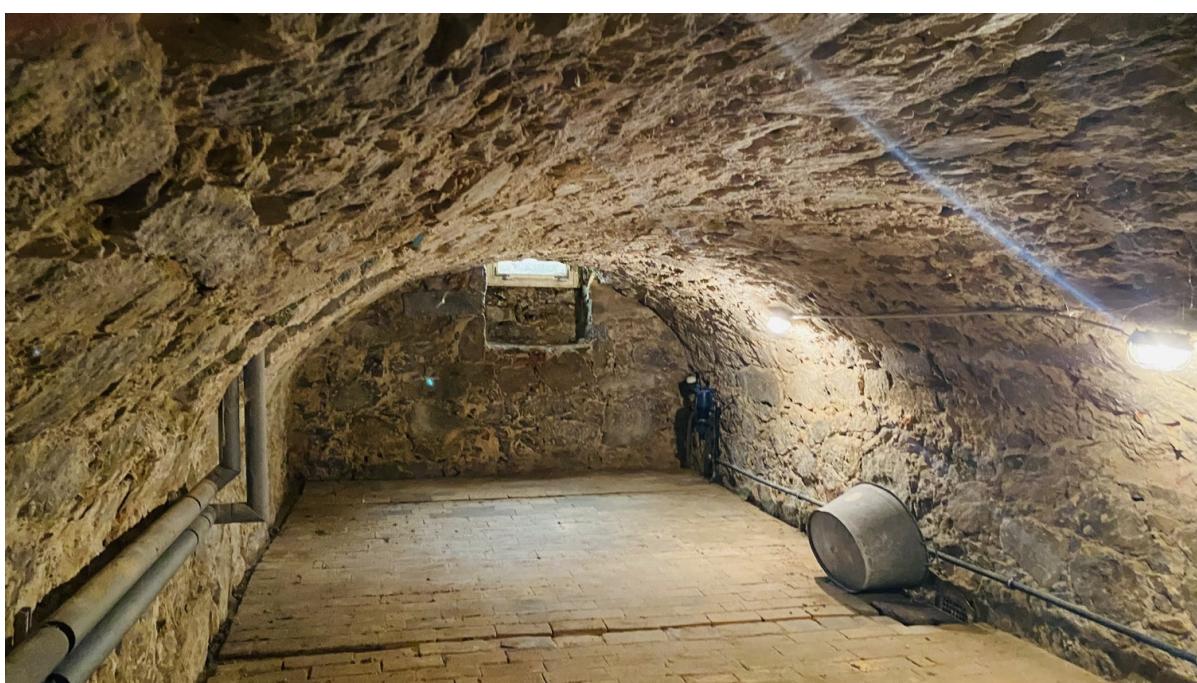
VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Az elso benyomás

Eladó egy 1890-bol származó muemlékvédelem alatt álló családi ház, amely egy körülbelül 1000 m²-es nagyméretű telken fekszik. Ez a lenyugözo, 2000-ben teljes felújításon átesett ingatlan körülbelül 212 m² lakóteret kínál, és a történelmi bájt ötvözi a modern kényelemmel. A házban összesen 14 szoba található, köztük 4 tágas hálószoba, biztosítva a kényelmes lakhatást. Egy különálló apartman további lakóteret biztosít, vagy lehetőség van az ingatlan bérbeadására. Három különálló nappali tágas érzetet teremt, míg a lenyugözo boltozatos pince és a különlegesen berendezett rendezvényterem egyedülálló lehetőségeket kínál. A kert is kivételesen vonzó. A parkosított kert tágas területtel büszkélkedhet, sajáttóval és kúttal, mindenki kizárolagos használatra rendelkezésre áll. Ezek a jellemzők különleges hangulatot teremtenek, és számos tereprendezési lehetőséget kínálnak. Az épület központi elhelyezkedése, a közelmúltbeli felújításokkal és a muemlékvédelem alatt álló építészettel kombinálva, egyedi karaktert kölcsönöz az ingatlannak. A házban központi futás található, amely hatékony futést biztosít az egész házban. Ez a családi ház lehetőséget kínál arra, hogy egy darab történelemben éljen anélkül, hogy feláldozná a modern kényelmet. Ez egy kulcsrakész otthon, azonnal beköltözhető. Azok számára, akik értékelik a magas életminőséget és értékelik a tágas kültéri teret, ez az ingatlan ideális választás. Örömmel szervezünk személyes megtekintést, hogy bemutassuk ennek a kivételes ingatlannak a teljes potenciálját. Az átadási idopontok rugalmasak. Kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk további információkért vagy megtekintés ütemezéséhez.

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Részletes felszereltség

- denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- 2000 Kernsaniert
- Partyraum
- Gewölbekeller,
- 4 Bäder,
- Wohnfläche ca. 212m²,
- 4 Schlafzimmer,
- 3 Wohnräume
- Einliegerwohnung
- ca. 1000m² Grundstücksfläche mit eigenem Teich

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Minden a helyszínrol

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25326023 - 01906 Burkau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com