

Burkau

Családi ház nyitott nappalival és nagy kerttel

VP azonosító: 25326022



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 260.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 181 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Áttekintés

VP azonosító	25326022	Vételár	260.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 181 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1890	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Az első benyomás

Ez az exkluzív ingatlan egy műemlékvédelem alatt álló családi házat kínál, amely lenyugózoen ötvözi a történelmi építészetet és a modern kényelmet. Az 1890-ben épült ház 1997-ben átfogó felújításon esett át, hogy megfeleljen a mai kényelmi és esztétikai szabványoknak. Egy körülbelül 1000 m²-es nagyméretű telken fekszik, amely bőséges teret kínál az egyedi kialakítási lehetőségeknek, beleértve egy nagy gyepet is. A körülbelül 181 m²-es lakóterület három szinten oszlik el, figyelemre méltó elrendezést teremtve. A funkcionális és esztétikus kialakítású, nyitott konyha közvetlen hozzáférést biztosít a teraszhoz, és zökkenőmentesen összeköti a belső és külső tereket. A házban négy szoba található, köztük két hálószoba, amelyek rengeteg teret kínálnak az egyedi berendezési ötleteknek. Két modern fürdőszoba további kényelmet biztosít, és megfelel a kortárs életszínvonal minden elvárásának. A nyitott lépcsőház egy olyan dizájnelem, amely kiemeli a ház minimalista stílusát, és összeköti a különböző szinteket. Az átgondoltan megtervezett alaprajz lehetővé teszi a tér rugalmas kihasználását. Az ingatlan központi fűtéssel van felszerelve, hogy hatékony és rugalmas hőfelhasználást biztosítson. A ház felújított állapotban van, így további felújítások nélkül azonnal beköltözhető. A műemlékvédelem alatt álló épület különleges előnye, amely különleges bájt kölcsönöz neki, és előnyöket kínál az ilyen jellegű ingatlanok megőrzése és hasznosítása szempontjából. Továbbá a helyszín békés, mégis jól megközelíthető lakókörnyezetet kínál, amely családok és párok számára egyaránt alkalmas. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál a modern élet és a történelmi épület varázsának ötvözésére. A tágas lakótér, a kiváló minőségű berendezések és berendezések, valamint a jellegzetes építészeti kombinációja kivételes ajánlattá teszi ezt a családi házat az ingatlanpiacon. További információkért vagy megtekintés egyeztetése érdekében forduljon hozzánk bizalommal – ez az ingatlan lehet az új otthona.

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Részletes felszereltség

- denkmalgeschütztes Einfamilienhaus
- Nutzfläche: ca. 181m²
- Ausstattung: gehoben
- Kernsaniert 1997
- offene Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- 2 Bäder
- offene Treppe
- Wohnbereich über 3 Ebenen
- ca. 1000m² Grundstücksfläche mit großer Wiese

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Minden a helyszínról

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25326022 - 01906 Burkau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com