

Burkau

Tágas, háromoldalú udvar történelmi hangulattal és modern kényelemmel

VP azonosító: 25326015



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 511 m² • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 2.500 m²

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Áttekintés

VP azonosító	25326015	Vételár	670.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 511 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto		
Szobák	14		
Hálósobák	8		
Fürdoszobák	7	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Építés éve	1890	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 511 m ²
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az ingatlan



VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Az első benyomás

Eladó egy egyedülálló, muemlékvédelem alatt álló háromoldalú tanya, amely történelmi építészetével és átfogó felújításával ötvözi a különleges bájt és a magas színvonalú életminőséget. Az ingatlan egy körülbelül 2500 m²-es nagyméretű telken terül el, és bőséges teret kínál különféle lakhatási koncepcióknak, összesen körülbelül 511 m² lakóterülettel. Az átalakított pajta családi házként szolgál, amelyet 1997-ben újíttak fel. A lakóterület körülbelül 181 m², három szinten elosztva, nyitott lépcsőn keresztül közelíthető meg. A ház magas színvonalú jellemzői közé tartozik egy nyitott konyha/nappali, közvetlen teraszkapcsolattal. Két fürdőszoba is található itt. A parasztház körülbelül 211,88 m² lakóterületet kínál, és 2000-ben teljesen felújították. Ez a rezidencia különálló rendezvényteremmel és lenyugózó boltos pincével rendelkezik. Négy fürdőszoba biztosítja a kényelmet és a rugalmasságot. A kétszobás apartman számos lehetőséget kínál, akár irodaként, vendégek számára, akár bérbeadásra. A vendégház a látogatók igényeit is kielégíti, és két vendégapartmant, valamint egy játékszobát kínál a legfelső emeleten. A hasznos alapterület körülbelül 118 m², az épület pedig 1997-ben épült. Ez lehetőséget kínál a vendégek stílusos elszállásolására vagy a további lakótér hatékony kihasználására. A tágas kert, saját tóval és szökőkúttal, lenyugózó. A vízfelület mellett a kültéri területek számos lehetőséget kínálnak a pihenésre és a környezet élvezetére. A háromoldalú udvart muemlékvédelem alatt álló státusz figyelembevételével teljes körűen felújították, és kiváló állapotban van. A felújítás biztosítja, hogy az egyedi építészet és a történelmi jelleg megmaradjon a modern kényelem feláldozása nélkül. Ez a kivételes ingatlan teret kínál a növekedéshez és a kikapcsolódáshoz, és ideális családok, többgenerációs háztartások vagy kereskedelmi célú, tekintélyes rezidencia számára. További információkért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Részletes felszereltség

- denkmalgeschützter Dreiseitenhof

- Haus 1:

Wohnscheune: Einfamilienhaus, Nutzfläche: 181m², Ausstattung: gehoben,

Bauausführung: 1997, offene Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, 2 Bäder, offene Treppe, Wohnbereich über 3 Ebenen

- Haus 2:

Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Partyraum, Gewölbekeller, 4 Bäder,

Wohnfläche ca. 211,88m², Kernsaniert 2000, 4 Schlafzimmer, 3 Wohnräume

- Haus 3:

Gästehaus, zwei Gästewohnungen, Spieletage im Dachgeschoss, Nutzfläche 118m²

Bauausführung: 1997

- ca. 2.500m² Grundstücksfläche mit eigenem Teich und Brunnen

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Minden a helyszínről

Burkau ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung auszeichnet. Nur etwa 30 Kilometer nordwestlich von Dresden gelegen, bietet Burkau seinen Bewohnern die Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zur pulsierenden Landeshauptstadt zu kombinieren. Die malerische Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien bieten.

In Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Burkau optimal gelegen. Die Bundesstraße B6 verläuft in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Dresden sowie an andere Städte der Region. Darüber hinaus ist die Autobahn A4 in kurzer Zeit erreichbar, was die Anreise aus verschiedenen Richtungen erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr wird durch regelmäßige Busverbindungen abgedeckt, die eine direkte Verbindung nach Dresden und in die umliegenden Gemeinden bieten.

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25326015 - 01906 Burkau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com