

Lohsa / Driewitz

Részben felújított ikerház Lohsa közelében

VP azonosító: 24326013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 85.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110,32 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 328 m²

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Áttekintés

VP azonosító	24326013	Vételár	85.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110,32 m ²	Ház	Ikerház fele
Szobák	5	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1998	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	111.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.05.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az ingatlan



VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine teilsanierte Doppelhaushälfte, die sich in der Nähe der Stadt Lohsa befindet.

Das Haus wurde im Jahr 1998 auf einem ca. 328 m² großen Grundstück errichtet und umfasst eine Wohnfläche ca. 110 m².

Die Innenräume wurden entkernt, die Fußböden für die Verlegung vorbereitet, die Fliesen in den Bädern teils erneuert und die Fassade instandgesetzt.

Die verbleibenden Sanierungen umfassen die Verlegung der Bodenbeläge, Austausch der Innentüren, Malerarbeiten und die Gartengestaltung.

Des Weiteren steht eine Garge auf dem Grundstück zur Verfügung.

Bezugsfrei ist das Haus ab dem 01.06.2024.

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Részletes felszereltség

- teilsanierte Doppelhaushälfte
- Baujahr 1998
- Wohnfläche ca. 110 m²
- Sanierungsbeginn 2024
- Grundstücksfläche ca. 328 m²
- 3 Schlafzimmer
- Gäste-WC
- Garage
- Bezugsfrei 06/2024

Die verbleibenden Sanierungen umfassen:

- Fliesen im Bad
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten
- Innentüren
- Gartengestaltung

optionale Sanierung:

- Austausch Gas-Brennwerttherme

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Minden a helyszínról

Das Doppelhaus befindet sich in dem malerischen Ortsteil Driewitz, der zur charmanten Stadt Lohsa gehört.

Driewitz zeichnet sich durch seine ruhige und familiäre Atmosphäre aus. Die Umgebung ist von einer grünen und natürlichen Landschaft geprägt.

Dennoch ist Driewitz gut mit den umliegenden Städten verbunden. In der Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer guten Anbindung zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln, die es ermöglichen, bequem andere Teile der Region zu erreichen.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie zahlreiche Wanderwege und Seen.

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.5.2034.

Endenergiebedarf beträgt 111.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24326013 - 02999 Lohsa / Driewitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com