

Königsutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - mit Balkon

VP azonosító: 26113011



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 790 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,98 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Áttekintés

VP azonosító	26113011	Bérelti díj	790 EUR
Hasznos lakótér	ca. 92,98 m ²	További költségek	260 EUR
Az ingatlan elérhető	01.06.2026	Lakás	Emelet
Emelet	1	Modernizálás / felújítás	2020
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdőszobák	1	Felszereltség	Erkély
Építés éve	1999		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 20 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	75.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.12.2028	Energetikai tanúsítvány besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

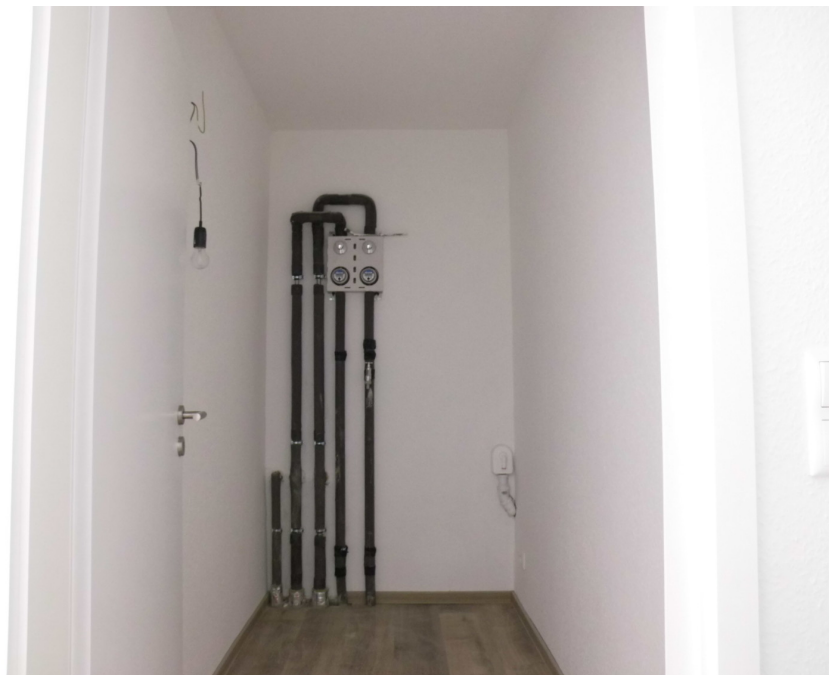
VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan



VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan



VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan



VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan



VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan



VP azonosító: 26113011 - 38154 Königsutter am Elm

Az elso benyomás

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept.

Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, das Tageslichtbad, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das Schlafzimmer mit Ankleidebereich zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden.

Gern würde die derzeitige Mieterin Ihre Küche, Lampen etc. dem Nachmieter gegen eine Abstandszahlung überlassen.

Haustiere sind nicht erwünscht.

VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Részletes felszereltség

- Balkon
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Minden a helyszínről

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt.

Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen.

Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil.

Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

VP azonosító: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com