Königslutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - mit Terrasse und Gartenanteil

VP azonosító: 24113005

BÉRLETI DÍJ: 791 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 93,05 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Áttekintés

VP azonosító	24113005
Hasznos lakótér	ca. 93,05 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1999
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 20 EUR (Bérlés)

Lakás	
Modernizálás / Felújítás	2020
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 13 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.12.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	75.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

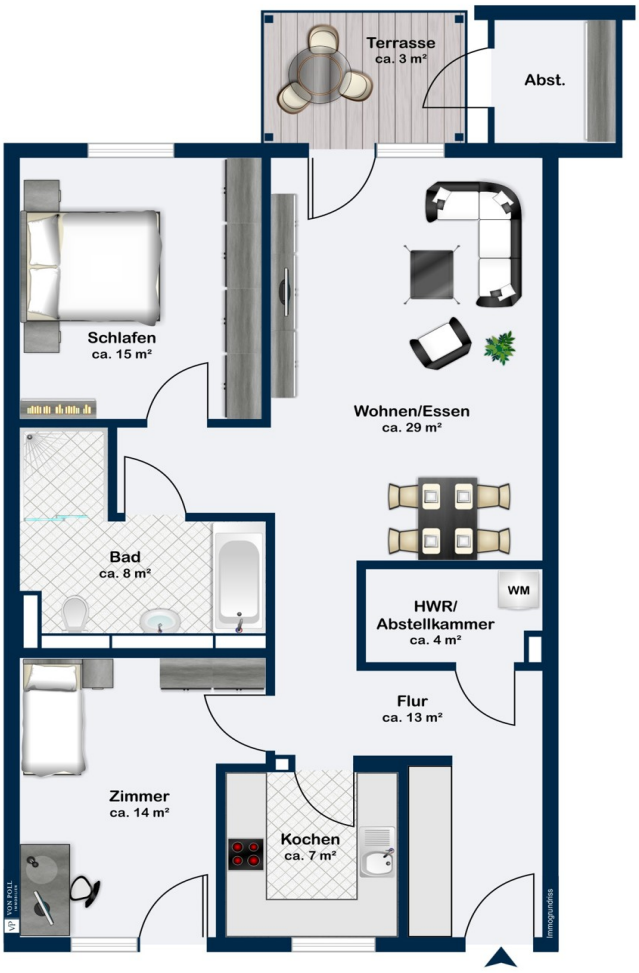
Az ingatlan

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Az ingatlan

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Az els? benyomás

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept. Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und das Schlafzimmer mit gegenüberliegendem Bad zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden. Haustiere sind nicht erwünscht.

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Részletes felszereltség

-Terrasse
- Gartenanteil
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Minden a helyszínr?l

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt. Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen. Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil. Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24113005 - 38154 Königslutter am Elm

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com