Schöningen / Hoiersdorf

Gepflegtes 2-Familienhaus mit 4 Garagen

VP azonosító: 22113007a

VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 700 m^2

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Áttekintés

VP azonosító	22113007a
Hasznos lakótér	ca. 146 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Garázs

Vételár	199.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 70 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.04.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	127.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

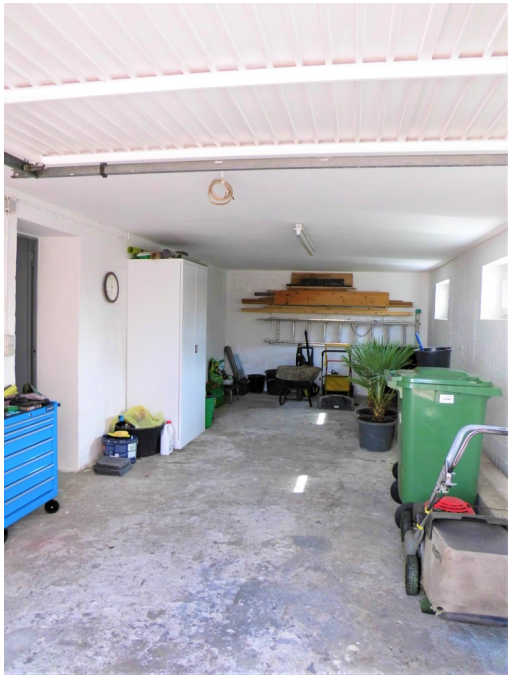
Az ingatlan

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Az ingatlan

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

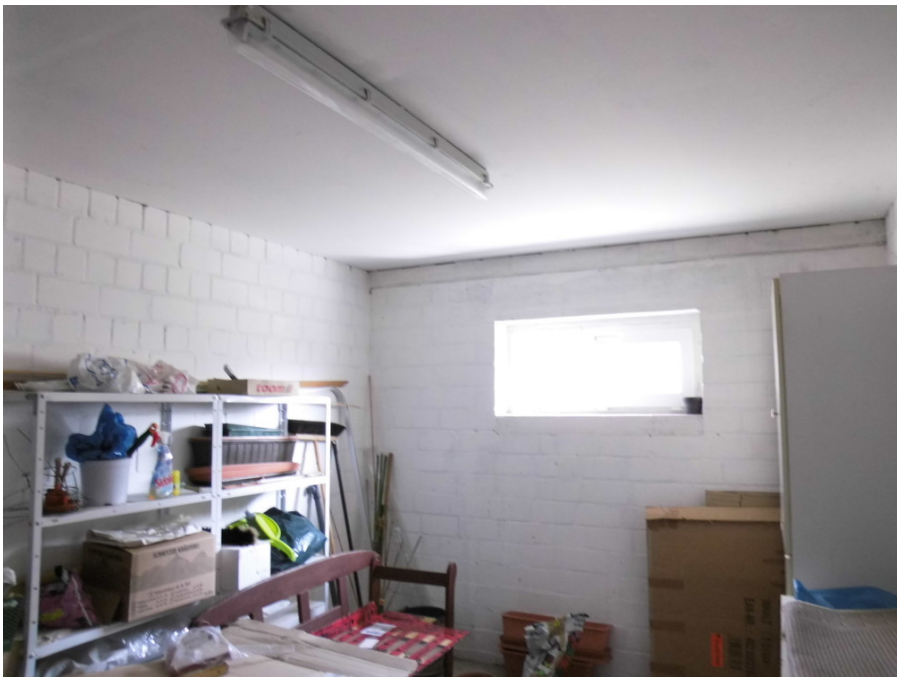
Az ingatlan

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Az ingatlan

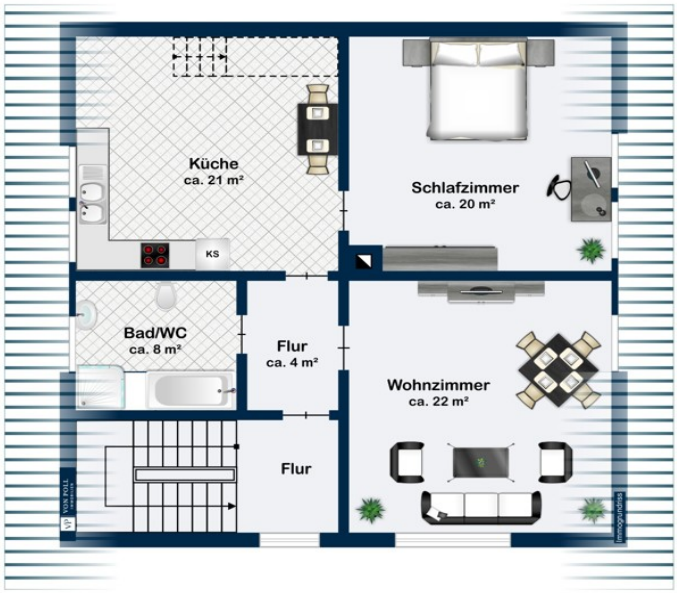
VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Az els? benyomás

Das 1994 erbaute 2-Familienhaus mit gepflegtem Garten einer angebauten Doppelgarage (zwei Fahrzeuge hintereinander) und 3 Garagen ist vollvermietet. Die Garage und die Kellerräume des Hauses haben Wohnraumhöhe und liegen ebenerdig. Hier befinden sich auch der Heizungsraum und weitere zwei Räume, die zu Wohnzwecken umgenutzt werden können. Ein direkter Zugang zum Treppenhaus ist möglich. Durch das Treppenhaus gelangen Sie zu den Wohneinheiten. Die große Terrasse auf dem Dach der Doppelgarage wird von beiden Wohneinheiten genutzt, wobei der Mieter der Dachgeschosswohnung einen Zugang über den Hausflur zur Terrasse hat. Die Wohnung im ersten Obergeschoss hat ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, Küche, und getrenntes Bad/WC Die Dachgeschosswohnung hat ebenfalls ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC und Zugang zum ausgebauten Spitzboden, der ebenfalls für Wohnzwecke genutzt wird. Diese kleine Wohnanlage ist sehr gepflegt, es besteht und es besteht kein Sanierungs- oder Renovierungsbedarf.

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Részletes felszereltség

- Eine vermietete Wohneinheiten
- eine zur Zeit freie Wohneinheit
- Gaszentralheizung
- Dachterrasse/Balkon auf der angebauten Doppelgarage
- Garten
- eine vom Haus aus begehbare Doppelgarage (2 Fahrzeuge hintereinander)
- drei Garagen
- voll gepflasterte Hoffläche

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Minden a helyszínr?l

Hoiersdorf ist ein Stadtteil Schöningens im Landkreis Helmstedt am Höhenzug Elm und liegt ca. 1 km südwestlich von Schöningen an der Bundesstraße 244. Der Ort ist ländlich strukturiert und hat gegenwärtig rund 850 Einwohner. Schöningen liegt etwa elf Kilometer südwestlich der niedersächsischen Kreisstadt Helmstedt, etwa 55 km östlich von Braunschweig an der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Das Haus liegt nahe der Ortsmitte Hoiersdorfs. Supermarkt und Baumarkt liegen knappe 2 km entfernt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich ebenfalls im nahen Schöningen, hier finden sich auch mehrere Restaurants und Imbisse, sowie Ämter. Das Zentrum Schöningens erreicht man in weniger als 10 min (3 km). Den Bahnhof erreicht man zu Fuß in 35 Minuten (3 km). Kindertagesstätten und eine Grundschule finden sich in Schöningen (ca. 2,5 km). Weiterführende Schulen (Gesamtschule, Realschule, Gymnasium) liegen ebenfalls maximal 3 km entfernt. Elm, Lappwald und der nicht weit entfernte Harz bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Diverse Vereine finden sich in ebenfalls in der Stadt und der näheren Umgebung. Das Schloss, das Paläon und der Tagebau Schöningen seien den historisch Interessierten an´s Herz gelegt. Die Stadt befindet sich jeweils etwa 45 Autominuten von Braunschweig, Wolfsburg und Halberstadt entfernt, Helmstedt erreicht man in 20 min.

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 127.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22113007a - 38364 Schöningen / Hoiersdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com