Wolfenbüttel

4-Zimmer-Wohnung mit Pkw-Stellplatz

VP azonosító: 23113003

VÉTELÁR: 149.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 82,28 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Áttekintés

VP azonosító	23113003
Hasznos lakótér	ca. 82,28 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1975
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	149.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.05.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	72.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

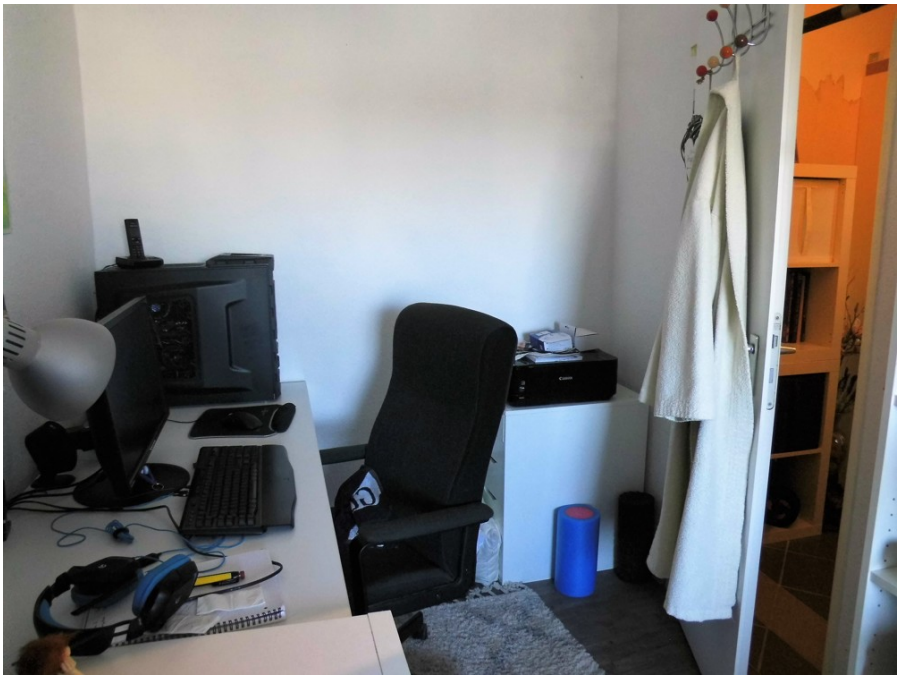
Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az ingatlan



VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Az els? benyomás

Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet Platz für eine Familie mit einem oder zwei Kindern. Das helle Wohnzimmer mit Südausrichtung hat einen Zugang zum Balkon mit einer Abstellmöglichkeit für kleine Balkonmöbel und Sitzauflagen. Nach dem Eintreten in die Wohnung befindet sich rechts die Küche, direkt gegenüber der Eingangstür das Wohnzimmer und zur linken Seite das Gäste-WC. Vor dem Wohnzimmer führt der Flur nach links in den Ruhebereich der Wohnung. Hier befinden sich das Duschbad und die drei Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer sind zum Norden ausgerichtet. Der Flur und die Küche sind mit Fliesen und der überwiegende Teil der Wohnung mit Laminat ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz. Weiterhin stehen der Wohngemeinschaft ein Trocken- und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Részletes felszereltség

- Wohnzimmer
- 3 Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Küche mit Einbauküche und Vorratskammer
- Gäste-WC
- Außenjalousien
- Balkon
- Kellerraum
- Stellplatz

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Minden a helyszínr?l

Wolfenbüttel ist eine an der Oker gelegene Kreisstadt und größte Stadt des Landkreises Wolfenbüttel in Niedersachsen (Deutschland). Mit ca. 52.000 Einwohnern ist Wolfenbüttel eine selbständige Gemeinde und Mittelstadt. Die Stadt ist als Bischofsstadt Sitz der Kirchenregierung für die Evangelisch-Lutherische Landeskirche in Braunschweig. Außerdem ist sie Hochschulstandort und beheimatet einige mittelständische Unternehmen. Das Stadtgebiet umfasst eine Fläche von über 78,60 km². Das Haus liegt im östlichen Stadtgebiet Wolfenbüttels. Ein Einkaufszentrum mit Supermärkten, Baumarkt, Apotheke u.ä. befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung, weitere Einkaufsmöglichkeiten (Fleischer, Bäcker, Supermarkt) sind in wenigen Minuten erreichbar, Bahnhof und Innenstadt liegen 4 km, bzw. 2,5 km entfernt. Mehrere Kindergärten finden sich in naher Umgebung (ca. 1 km) und im 3,5 km entfernten Ahlum. Eine Grundschule erreicht man zu Fuß in ca. 10 Minuten, weiterführende Schulen sind maximal 2,5 km entfernt. Die Hochschule Ostfalia erreicht man zu Fuß in 25 Minuten. Die Innenstadt Wolfenbüttels lockt mit vielen Fachwerkhäusern, einer ausgedehnten Fußgängerzone, einem großen Marktplatz und vielfältigem kulturellem Angebot. Das Stadtbad bietet Möglichkeiten für Sport, Erholung und Entspannung Wolfenbüttel hat eine lange militärische Tradition als Garnisonsstadt, die sich in teilweise erhaltenen Verteidigungsanlagen im Stadtgebiet widerspiegelt. Neben dem Schloss finden kulturell Interessierte die Herzog August Bibliothek, Hier wirkten Gottfried Wilhelm Leibniz (1690 bis 1716) und Gotthold Ephraim Lessing (1770 bis 1781), der hier das Drama Nathan der Weise verfasste. Die Stadt wird daher auch als Lessingstadt bezeichnet. Wolfenbüttel liegt im Südosten von Niedersachsen zwischen Harz und Heide. Die Stadt befindet sich etwa 12 km südlich von Braunschweig, rund 60 km ost-südöstlich von der Landeshauptstadt Hannover und unmittelbar ost-nordöstlich von Salzgitter. Weitere Städte in größerer Entfernung sind Bad Harzburg, Goslar, Hildesheim, Peine und Wolfsburg. Die Autobahn 395 verläuft von Braunschweig zum Harz, die Anschlussstellen sind in kurzer Zeit erreichbar. Mit Bus und Bahn sind Braunschweig und der nördliche Harz schnell erreichbar.

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 72.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 23113003 - 38302 Wolfenbüttel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com