

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

# Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

VP azonosító: CH26007368



VÉTELÁR: 550.000 CHF

**VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>CH26007368</b>
Építés éve	<b>1981</b>

Vételár	<b>550.000 CHF</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Hasznos terület	<b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## Az ingatlan



VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## Az ingatlan



VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## Az ingatlan



VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

## Az ingatlan



**VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## **Az elso benyomás**

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil im UG: 3.95 m<sup>2</sup>

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

**VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## **Minden a helyszínrol**

**An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.**

**VP azonosító: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**VON POLL REAL ESTATE**

---

**Bankstrasse 7, 7000 Chur**  
**Tel.: +41 81 911 10 00**  
**E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**