Chur – Chur, Bezirk Plessur

Familienfreundliche 4.5 Zimmer Wohnung mit Potential

VP azonosító: CH25007359

VÉTELÁR: 620.000 CHF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 97 m^2 • **SZOBÁK:** 4.5

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Áttekintés

VP azonosító	CH25007359
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
EMELET	3
Szobák	4.5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1975
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	620.000 CHF
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az elso benyomás

Die gemütliche 4.5 Zimmer Wohnung ist in ein Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1975 integriert. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss und ist mit dem Lift erreichbar.

Der Zustand der Wohnung ist funktionstüchtig jedoch altersbedingt renovationsbedürftig. Investitionen für Erneuerungen sollte man einkalkulieren.

Besonders geschätzt wird die ruhige, familienfreundliche Lage am Stadtrand, welche perfekte Bedingungen für Spaziergänge ins Grüne bietet. In direkter Umgebung gibt es viele Spielplätze, Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten. Die angenehm hohen Decken sowie die gute Raumaufteilung erschaffen ein gutes Wohnklima. Der Balkon mit Blick auf den Dreibündenstein ist gut besonnt.

Die Küche ist vom Wohn- und Essbereich abgetrennt und in einem funktionstüchtigen Zustand. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste WC. Die Küche sowie die Nasszellen sind altersbedingt renovationsbedürftig.

Durch die Wohnung zieht sich ein grauer Teppich. In der Küche sowie in den Nasszellen wurde ein pflegeleichter Linoleum-Boden verbaut.

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung, welche die Wärme über Radiatoren in der Wohnung verteilt.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenparkplatz sowie ein Kellerabteil. Vor der Liegenschaft gibt es zahlreiche öffentliche, kostenpflichtige Parkplätze für Gäste.

Die Liegenschaft befindet sich im Baurecht und bietet einen günstigen Baurechtszins.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Minden a helyszínrol

Am Stadtrand, ruhig gelegen, befindet sich die Wohnung an guter, familienfreundlicher Lage. Die kurze Entfernung zu Schulen, Kindergärten und zahlreichen Spielplätzen schätzen besonders junge Familien sehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und der Bahnhof sind zu Fuss sowie mit den ÖV oder dem PKW erreichbar.

VP azonosító: CH25007359 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com