

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

VP azonosító: CH23007315C



www.von-poll.ch

VÉTELÁR: 690.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 145,33 m² • SZOBÁK: 5.5

VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Áttekintés

VP azonosító	CH23007315C
Hasznos lakótér	ca. 145,33 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	4
Szobák	5.5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs, 30000 CHF (Eladó)

Vételár	690.000 CHF
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 17 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Az els? benyomás

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Minden a helyszínr?!

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

VP azonosító: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com